



תאריך: 15.10.24

שעה: 19:30

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 2-1010-2024 :

חברי המועצה:

עו"ד מאמון עבד אלח'י, ראש העיר -נוכח	עו"ד סאמח עיראקי -נוכח
ד"ר וליד נאסר – נוכח	ד"ר סאמר סמארה -נוכח
מר עבד אלסלאם קשוע- נוכח	אינג פאדי עיראקי - נוכח
מר גמאל מטר – נוכח	מר תמים נאסר- נוכח
מר חוסאם סולטאן- נוכח	מר ראיף בשארה -נוכח בשעה 20:00
אינג פאדי סמארה- נוכח	מר מוחמד דעאס -נוכח
מר ראני מנסור- נוכח	מר מוהנד מנסור - נעדר
מר מגדי נאסר- נוכח	מר ראני סולטאן- נוכח

סגל משתתפים

לואי מנסור עו"ד- מנכ"ל העירייה-נוכח
מר מוניר נאסר עו"ד- יועמ"ש -נוכח
מר בסאם בשארה – מנהל הועדה המקומית לתכנון ובנייה

סדר היום:

לפני פתיחת הישיבה על ידי ראש העיר, היו עוד שתי הצעות של חברי המועצה לסדר היום:
חוסאם סולטאן: אני מבקש לדון בהרכב של ועדת איכות הסביבה
ראני סולטאן: מבקש לדון בהכנות העירייה לחורף ועוד דברים שנשלחו במכתבי אליכם.
מאמון עבד אלח'י – נדון בבקשות בסוף הישיבה
פאדי עיראקי – ישנם נושאים אשר בקשתי לדון בהם, אולם לאחר התייעצות עם מנכ"ל העירייה הוחלט שנביא אותם לישיבה הבאה.
פאדי סמארה – הנושא שבקשתי אתה דן בו
מאמון עבד אלח'י – אם תרצה נדון בו, אבל אם תידחה הדיון בו עדיף
פאדי סמארה – אין בעיה

1. אישור פרוטוקול מועצת עיר מס' 2-1009-2024

חוסאם סולטאן: לא קבלתי את הפרוטוקול הקודם
פאדי עיראקי: דרשתי תיקון של פרוטוקול הישיבה מס' 2-1008-2024 ושלחתי את התיקון הדרוש אל הגזבר והמנכ"ל הקודם.
מאמון עבד אלחי – אז נתקן ונשלח לכולם שוב ולאחר מכן נביא את כולם לאישור שלכם.

מאמון עבד אלחי- בקשר לשידור הישיר של הישיבה, תרצו שנשדר!

פאדי סמארה – כן נרצה לשדר, אלא אם יש דברים חריגים ורגישים נשאירם לסוף
מאמון עבדאלחי- לפעמים השידור הישיר גורם לבעיות עקב פליטת לשון לא במקום
פאדי עיראקי – אם יש דברים מסויימים ספרו לנו
מאמון עבדאלחי – לפעמים דברים שאנו אומרים בלי לחשוב לעומק בדבר גורם לנו לבעיות מיותרות
וליד נאסר – לדעתי אין צורך בשידור
מאמון עבד אלחי – הצבעה מי בעד ומי נגד
תוצאה: 6 בעד השידור, 5 נגד השידור

2. אישור תב"ר חדש - ציוד חדש חדר סנוזלן ב"ס אלמנאר בסך 80,000 ₪ מימון קרן שלם

מאמון עבד אלחי – מדובר בהקדמת חדר טיפולי מיוחד לילדי האוטיזם, דבר מיוחד וחיוני.

הצבעה של חברי המועצה – פה אחד כן מאשרים
החלטה – התב"ר הנ"ל אושר פה אחד מאת חברי המועצה

3. החלטת ראש העיר במכרז מס' 15/2024.

מאמון עבד אלחי: במכרז 14 היתה המלצה ברורה של ועדת המכרזים אולם במכרז מס' 15 ועדת המכרזים לא המליצה על מציע ספציפי, (שניים בחרו באינג' תים ועוד שניים בחר בגילאל מנסור והחמישי נמנע), והועדה החליטה בסופו של דבר להעביר את ההחלטה לראש העיר.
אני עומד להקריא בפניכם את החלטתי במכרז מס' 15/24 ולאחר מכן אני מבקש שתצביעו מי בעד ההחלטה ומי נגד ההחלטה, אם תצביעו בעד אז היא תאושר ואם לא אז לא תאושר.

1. המכרז שבנדון, נידון בפני ועדת המכרזים בשני דיונים, כאשר ועדת המכרזים בישיבתה מיום 26.9.24 לא הגיעה להמלצה מכרעת בעניין, כאשר שני חברים הצביעו עבור אינג' תים בע"מ והשניים האחרים הצביעו בעד מר ג'לאל מנסור והחבר החמישי נמנע מלקבל כל החלטה, ובסופו של דבר הוחלט להביא את ההכרעה במכרז שבנדון בפני מועצת העיר וראש העיר.

2. בהתאם לבקשתו של ראש העיר מאת ועדת המכרזים שתבהיר את החלטתה, התקיים דיון נוסף וחוזר בפני ועדת המכרזים ביום 10.10.24.

3. ועדת המכרזים התכנסה ביום 10.10.24 והחליטה להעביר את ההחלטה במכרז שבנדון לראש העיר.

על כן, ראש העיר החליט, כדלקמן:

א. בהתאם למסמכים המצורפים שני המועמדים (אינג' תים בע"מ ו- מר ג'לאל מנסור), ראויים לזכות במכרז, אולם לאחר בדיקת הניקוד אשר ניתן מטעם חברי ועדת המכרזים לכל הצעה ומציע, ניתן להבחין בבירור כי הצעתו של אינג' תים בע"מ הינה בעלת הניקוד הגבוה יותר, לפיכך לאחר התייעצות עם הגורמים המקצועיים סומך אני את החלטתי בהתבסס על הניקוד שניתן ע"י חברי ועדת המכרזים.

ב. על כן, מחליט אני לבחור בחברת אינג' תים בע"מ לזכות במכרז שבנדון מאחר והיא בעלת הניקוד הגבוה.

אם לא נכריע בסוגיה אנו עלולים לאבד את התקציב.

עבדאלסלאם קשוע: השפעתנו על הניקוד הינה אך ורק 10% מכלל הניקוד, רוב הניקוד ניתן בדרג המקצועי.

פאדי עיראקי – הדרג המקצועי נתן ניקוד, אני נמנעתי מלהצביע על שני המכרזים מאחר וישנה טעות מהותית בשני המכרזים.

מאמון עבד אלחי – זו פעם ראשונה שמשדד הבינוי והשיכון מאשר תקציבים בקרקע פרטית ויש לפעול לנצל זאת, יש גם פרויקט הביצוע, אם לא נזדרז ונקבל החלטה אנו עלולים להפסיד כל התקציב, הזמן אוזל יש לנו רק עד 31.10.24.

פאדי סמארה – תמיד יש הארכות, זה קול קורא שהגיע עכשיו ויש הארכות.

מאמון עבד אלחי – כולנו בני עיר אחת, וכולנו יודעים שהקונפליקט הינו פוליטי גרידא, אני קיימתי התייעצות עם היועמ"ש, הגזבר והמנכ"ל, מהנדס העיר בדעה שעדיף לחלק את המכרזים בין שני גופים נפרדים בכדי להפחית סיכונים. לאחר התייעצותי שקיימתי עם הדרג המקצועי

החלטתי ללכת בהתאם לניקוד כפי שהסברתי בהחלטת

פאדי סמארה: הצגת את העניין כקונפליקט בין X ו Y

מאמון עבד אלחי- כן הקונפליקט ביניכם אתם ולא הם

פאדי סמארה – זה לא קונפליקט

מאמון עבד אלחי – מצער מאוד שהגענו לכאן

ראש העיר יצא מהאולם



פאדי סמארה – אמתין לך שתגיע

פאדי סמארה – המצב שהגענו אליו שיש שני מציעים בלבד היא טעות בניהול המכרז, מכרז זה פורסם 3 פעמים, התקשרו אליי אנשים מצפון הארץ אשר התעניינו במכרז אבל היתה להם שאלה "אם זה תפור או לא" כי אז חבל על המאמצים שלהם, אמרתי זה מכרז רציני (7 מיליון) זה סכום ענק שלא מקבלים אותו כל יום. מכרז זה פורסם מס' פעמים וההנחה הינה מוגזמת, בהתחלה דרשו 30% ולאחר מכן הורידו ל 20% ויש כאלה שנפסלו רק מטעם זה כי הם לא שמו לב לשינוי מאמון עבד אלחי – מי שלא שם לב אז כנראה לא מגיע לו לזכות במכרז כי לא קרא את תנאי המכרז

פאדי סמארה -למה לא מגיע להם, המכרז השתנה 3 פעמים, השינויים הוסתרו מאמון עבד אלחי – אתה מאשים את הדרג אשר הכין את המכרז, אתה אומר שהם הסתירו פרטים

פאדי סמארה – לא אמרתי כך, אני אומר כי עניין האחוז הוסתר בדרך אחרת מאמון עבד אלחי – איך אחרים ידעו על השינוי

פאדי סמארה – אני אומר עצם הדבר שלא היה לנו הרבה מציעים מעיד על בעיה כלשהי ולא מישהו הסתיר במתכוון, השינויים שנערכו במכרז ודבר בוטלו מס' פעמים, דבר זה יצר את התקלה. אני אומר כי הניקוד שניתן ע"י ועדת המכרזים הינו פוליטי גרידא מאמון – אז בוא נצביע וזהו

פאדי עיראקי – יש ניקוד מקצועי ויש ניקוד לחברי ועדת המכרזים, 10% מכלל הניקוד זה המשקל של ניקוד ועדת המכרזים

מאמון עבד אלחי – אני אומר לך שזה לא פוליטי, ההפרש והפער הקטן בניקוד מעיד שזה לא פוליטי אלא מקצועי.

פאדי סמארה- מטעמי הגינות כשיש עבודות בעיר, יש לחלק את זה בין מהנדסי העיר המתמודדים במכרז.

מאמון עבד אלחי – תפסיקו את השידור החי בבקשה ובואו נדבר פתוח ועדת המכרזים לא המליצה על אף מועמד (תיקו)

פעלתי בהתאם לחוק, ובססתי את החלטתי בהתאם לניקוד וזאת לאחר התייעצות עם כלל הגורמים המקצועיים.

פאדי עיראקי – ההגינות מחייבת לשמוע משני הצדדים, אני כחבר ועדת המכרזים אם הייתי מצביע עם ג'לאל העניין היה מסתיים, אבל מאחר ויש טעות מהותית לדעתי לא עשיתי כן מגדי נאסר – שני קבלנים, תחלקו בין השניים וזהו, וכך פותרים את הבעיה, זאת במקום ללכת לבתי משפט ודברים כאלה

מוניר: החלק שלכם הוא 10% בלבד:

מאמון עבד אלחי: דווקא הניקוד תואם את האחוז אשר ניתן.

מאמון עבדאלחי: ההגינות אומרת שאין ללחוץ על חברי המועצה, יש מציע שכן עשה את זה.

למה ועדת המכרזים לא החליטה, מה אתה מצפה ממני, הלכתי לפי הניקוד, בהתאם לדירוג המקצועי, הפרמטרים אשר התייחסו אליהם החברים המקצועיים הם אשר הנחו אותנו.



וליד נאסר: לא יכול להיות שאני אקבל החלטה תחת איום של תביעה.

מאמון עבד אלחי – יש לכם שתי אפשרויות, הראשונה לקבל את החלטתי והמהנדס יתחיל מחר בעבודתו או שאתם לא מקבלים ואז עוצרים הכל ומתחילים מחדש. אין אני יודע אם תקציב יחכה לנו עוד או שאנו מפסידים הכל

עו"ד מוניר נאסר: אני לא יכול להבטיח שאכן התקציב והכסף שבו לא יאבדו לנו אם לא תחליטו. מאמון עבד אלחי – אין לנו מענק איזון כבר, 3 מיליון ש"ח הלכו כבר.

ההחלטה במכרז היא לראש העיר ולאחר מכן צריך לקבל את אישור חברי המועצה אז תחליטו. מוחמד דעאס – אני העליתי על קו הטלפון מר איברהים סמארה, האחראי על נושא קולות הקוראים בעירייה,

איברהים סמארה באמצעות הטלפון – יש לנו הזדמנות עכשיו לקבל 10 מיליון ש"ח אם לא אנו עלולים להפסיד הכל, תאריך אחרון עד 31.10.24

מאמון עבד אלחי – אני מבקש הצבעה

7 חברי מועצה בעד החלטת ראש העיר והם: (מאמון, מוחמד דעאס, וליד נאסר, סאמח עיראקי, חוסאם סולטאן, סאמר סמארה, ראיף בשארה)

5 חברים נגד - והם (פאדי סמארה, פאדי עיראקי, ראני מנסור, מגדי נאסר, עבדאלסלאם קשוע)

2 נמנעו (ראני סולטאן, תמים נאסר)

החלטה: החלטת ראש העיר לבחור בחברת אינג' תים בע"מ כזוכה במכרז מס' 15/24 אושרה ברוב קולות כאמור לעיל.

4. תב"ר שיפוץ ושיקום מגרש האימונים העירוני בסך של 200 אלף ש"ח (מימון קרנות הרשות)

וליד נאסר: מדובר במגרש הכדור רגל המזרחי מאחורי המגרש הגדול, יש להסיר שכבה מסויימת של עשב מאחר ונבט שם סוג של עשב מזיק ביותר, חייבים להוריד שכבה ולפעול כראוי. הדבר דורש שיפוץ

הצבעה: פה אחד כולם מאשרים.

החלטה – כן מאשרים את התב"ר הנ"ל (פה אחד)



מאמון עבד אלחי-

נדרשת הסכמת חברי המועצה על הגשת התוכנית מטעם הרשות המקומית תכנית מפורטת מס' 403-1358308 גושים : 7765 חלקה : 42 גוש : 7776 חלקה 35 ח. מטרת התכנית ניווד בהחלפת שטחים בטירה. המגיש : עבד אלחי זהראן .

בסאם בשארה:(מנהל הועדה המקומית ונציגה) :

המפורטת עברה את הצבעת הועדה המקומית והמליצה לאשרה במועצת העיר, מדובר ביוזמה פרטית, החלפת שטח ציבור בשטח ציבורי במקום אחר (נותנים חלקה בשטח 1,056 מ"ר ומבקשים לקבל חלקה בשטח 956 מ"ר).

פאדי עיראקי – בפועל זה שטח חניה

סאמח עיראקי – חייבים להשתמש בדרך שירות

מגדי נאסר – כל אחד רוצה שטח ציבורי ליד הבית שלו

חוסאם סולטאן – אנו מחפשים שטחי חניה בתוך העיר, אנו במצוקת חניה, הכל צפוף שם, צעד

כזה יבורך תורם לתועלת הציבור

תמים נאסר – יש להעריך את השווי של שתי החלקות לפני שכן מאשרים

בסאם בשארה – אחרי האישור נפרסם בכדי לקבל התנגדויות במידה ויהיו

פאדי עיראקי – החלפת קרקעות צעד מבורך אבל יש להעמיד קריטריונים ברורים בעניין, וזאת

בכדי למנוע משוא פנים, חייבים שמאות בכדי למנוע ניצול, חייבים הסכמות ולא לחכות לשלב

ההתנגדויות

מגדי נאסר – אני בעד, אבל קודם כל לך תעשה ריצוף ותשריין את השטח לחנייה ציבורית

מאמון עבד אלחי- השטח כבר מנוצל כחנייה ציבורית

תרצו שנצביע וזהו... כמובן בכפוף לשומה (חוו"ד שמאית)

פאדי סמארה – בועדת התכנון והבניה הוחלט שעל המתכנן לתקן את הקו ולא עשה כן

סאמח עיראקי – זה לא סותר את החלטת הועדה, אנחנו יוזמים בלבד, הצבעתנו בכדי לאשר

התחלת העבודה של הועדה, יש לבדוק זיקת הנאה אנחנו לא ועדת תכנון ובנייה.

פאדי סמארה – הועדה המקומית לא אישרה, אני בטוח בדבריי

חוסאם סולטאן : הועדה המחוזית היא זו שתחליט בסופו של דבר, אנחנו צריכים לקבל החלטה

את תטיב עם התושבים.

מאמון עבד אלחי – אני מבקש לבדוק אם אכן התוכנית אושר בועדה המקומית לתכנון ובניה אם

לאו, אם התוכנית לא אושרה שם אין היא צריכה להגיע אלינו בכלל.

מאמון עבד אלחי – החלטה : נעבור לנושא הבא

6. הרכב ועדת איכות הסביבה

חוסאם סולטאן: טעיתי בבקשתי להרחיב ולהגדיל את הרכב הועדה, בקשתי בזמנו להרחיב את פורום הרכב הועדה, אני מבקש שהרכב הועדה יהיה בהתאם לדרישת החוק בלבד ואין ברצוני להרחיב ו/או להגדיל את ההרכב.

כשאני מזמן את הועדה בכדי להתכנס אין הם מקבלים את הזימון כראוי, כל הזמן יש תלונות על המועד ועל השעה, אני היו"ר ואני הקובע בעניין ואני פועל בהתאם לחוק, הזימון יצא בהתאם לחוק, גם נציג האיגוד לא נכח במועד אשר נקבע.

ראני סולטאן: יש משהו עקרוני, יו"ר הועדה היה צריך לתת זמן מספיק ולא להכריח....

מאמון: צריך להיות גמיש יותר בכדי שחברי הועדה יוכלו להגיע, חייב זימון 48 שעות לפני, אבל אני מציע שבוע לפני זה די מספיק, ואם חבר לא יגיע פעמיים אפשר לפטר.

ראני סולטאן: אני מבקש להחליף את יו"ר הועדה.

חוסאם סולטאן: דחיתי את שעת כינוס הועדה למאוחר יותר בהתאם לבקשתו של נציג איכות הסביבה וגם הוא לא הגיע

מאמון: תן עוד הזדמנות, לאחר מכן תחליט.

ראני סולטאן: הגישה של היו"ר צריכה להשתנות, הוא צריך לפעול כמו היו"רים האחרים בועדות אחרות, לתת הצעה למועד וכו'...

מאמון עבד אלחי – אני מציע לאבו עלי לפעול לפי מועד קבוע מראש אבל לתת זמן מספיק.

מאמון עבד אלחי – החלטה:

הועדה תתכנס בהקדם האפשרי, זמן מספיק זה 3 ימים, חבר מועצה אשר נעדר פעמיים אפשר להוריד אותו.

ראיף בשארה: אני מוותר על חברותי בועדת איכות הסביבה.

7. הכנות לחורף וניקיון כללי, הגדרת ימים קבועים לניקיון הכבישים

ראני סולטאן: אנו מבקשים ימים קבועים מראש לעבודת הרכב המטאטא,

מאמון: אני מציע ימים קבועים ושעות ידועות מראש, אפילו יפורסם באתר העירייה, בהתאם לאזורים מסויימים.

ראני סולטאן: רוב הצעותיי הן בעניין חזות פני העיר והניקיון, אני מבקש מחברי חוסאם סולטאן לשתף אותי פעולה כי האינטרס שלנו משותף.

עיריית אל-טירה

טירה המשולש-44915
טל: 09-7751416 / 7751414
פקס: 09-7751430



بلدية الطيرة

الطيرة المثلث - 44915
هاتف: 7751414 / 09-7751416
فاكس: 09-7751430

ראני סולטאן : מראה תמונות של ערימות חול וזבל בכביש ה 24 דרומי, חייבים לפעול בהקדם.

מאמון : לאחר החגים אנו מתחילים בעבודות תשתית וכביש ואנו נפנה את הערימות האלה בהקדם.

חוסאם סולטאן : אנו צריכים להפעיל את הפקחים.

הישיבה ננעלה בשעה 20:50

