

# עיריית אל-טירה

טירה המשולש-44915  
טל: 09-7751416 / 7751414  
09-7751430:0קפ



# بلدية الطيرة

الطيرة المثلث - 44915  
هاتف : 7751414 / 7751416-09  
فاكس: 7751430-09

תאריך : 11/8/2023

לכבוד : המתעניינים במכרז

א.ג.נ ,

## דוח שאלות הבהרה והערות

הנדון מכרז מס' 15/2024 תכנון מפורט לכבישים ותשתיות – ראש שטח – תוכניות תב"ע : טר 3003,  
3003 מזרח , טר 3004 , טר 3006 , ממ 920-1 , תבר"ים : 836,837,838,839

מס' סידורי	הפניה לסעיף במכרז	שאלה / הערה	תשובות
1		האם נדרש צילום אוויר	לא ( העירייה תספק צילום אוויר פוטוגרומטרי
2		מה קורה במקרה ולא ניתן יהיה לכנס למגרש פרטי לצורך מדידה	העירייה תדאג לכניסה בטוחה למגרש
3		האם יש תכנית בניו ופיתוח מאושרת	לא קיימת תכנית מאושרת , המפלס למגרשים ייקבע על ידי המציע / המתכנן
4		האם כל השטח בנוי	לא
5		האם פיתוח של שטחים פתוחים אינטנסיבי או אקסטנסיבי	לא מובן מה קשור
6		לא רשום תנאי תשלום	ראה סעיף 11
7		האם הנדסאי נוף יכול להגיש עם מתכנן ראשי הצעה	לא , רק מהנדס כבישים עם רישוי יכול להגיש הצעה
8	סעיף 8	נבקשכם לאשר הגשה מקוונת כפי שמקובל כיום ברשויות מקומיות וגופים ציבוריים רבים	לא מאושר
9	סעיף 11	נבקשכם לאשר הצמדת התמורה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד החתימה של החוזה .	לא מאושר

# עיריית אל-טירה

טירה המשולש-44915  
טל: 09-7751416 / 7751414  
פקס: 09-7751430



# بلدية الطيرة

الطيرة المثلث - 44915  
هاتف : 7751414 / 7751416-09  
فاكس: 7751430-09

<u>לא מאושר</u>	<u>נבקשכם לבטל את</u> <u>ערבות ההצעה – הדבר</u> <u>לא מקובל בהסכמי</u> <u>מתכננים (להבדיל</u> <u>מקבלני ביצוע )</u>	<u>1.9</u>	<u>10</u>
<u>לא מאושר</u>	<u>נבקשכם למחוק את</u> <u>המילים "ולא פחות מ-</u> <u>50,000 ₪</u>	<u>2.3</u>	<u>11</u>
<u>לא מאושר</u>	<u>נבקשכם למחוק</u>	<u>סעיף 6 (הסכם)</u>	<u>12</u>
<u>לא מאושר</u>	<u>נבקשכם למחוק</u>	<u>סעיף 9.2(הסכם)</u>	<u>13</u>
<u>לא מאושר</u>	<u>נבקשכם למחוק. לא</u> <u>מקובל לדרוש ערבות</u> <u>בהסכמים מתכננים )</u> <u>(להבדיל מקבלני ביצוע )</u>	<u>סעיף 10 (הסכם)</u>	<u>14</u>
<u>לא מאושר</u>	<u>נבקשכם לתקן כך</u> <u>שהתשלום האחרון</u> <u>ישולם בתום השלמת</u> <u>התכנון והפיקוח העליון</u> <u>, כפי שמוקבל</u> <u>בפרויקטים דומים ולא</u> <u>אחרי השלמת ביצוע</u>	<u>סעיף 11.6 (הסכם)</u>	<u>15</u>
<u>לא מאושר</u>	<u>נבקשכם להוסיף</u> <u>בסיפא " מובהר כי בגין</u> <u>שינויים מהותיים ו/או</u> <u>כאלה שידרשו לאחר</u> <u>השלמת שלב תכנון</u> <u>כלשהו ו/או בגין הגדלת</u> <u>היקף הפרויקט, יהיה</u> <u>המתכנן זכאי לתוספת</u> <u>תמורה כפי שתוסכם</u> <u>בין הצדדים"</u>	<u>סעיף 12.4 (הסכם)</u>	<u>16</u>
<u>לא מאושר</u>	<u>נבקשכם לאשר הצמדת</u> <u>התמורה למדד</u> <u>המחירים לצרכן הידוע</u> <u>במועד החתימה על</u> <u>החוזה</u>	<u>סעיף 13 (הסכם)</u>	<u>17</u>

# עיריית אל-טירה

טירה המשולש-44915  
טל: 09-7751416 / 7751414  
09-7751430:0קפ



# بلدية الطيرة

الطيرة المثلث - 44915  
هاتف : 09-7751416 / 7751414  
فاكس: 09-7751430

<u>לא מאושר</u>	<u>בכל מקום אחרי המילה " אחראי ", נבקשכם להוסיף "על פי דין"</u>	<u>סעיף 15 (הסכם)</u>	<u>18</u>
<u>לא מאושר</u>	<u>בשורה השנייה במקום המילים " אחריות המוחלטת של המתכנן" נבקשכם לכתוב "אחריות המתכנן כל פי הסכם זה "</u>	<u>סעיף 15.2 (הסכם)</u>	<u>19</u>
<u>לא מאושר</u>	<u>בשורה הראשונה במקום המילים " אחריות ישירה ובלעדית " אנא כתבו "על פי דין" .בשורה השנייה אנא מחקו את המילים "או עקיפין</u>	<u>סעיף 15.3 (הסכם)</u>	<u>20</u>
<u>לא מאושר</u>	<u>נבקשכם לעדכן את הנוסח , כך : בכל מקרה שתוגש נגד המזמינה תובענה או ינקטו נגדה צעדים משפטיים בגין נזק שנגרם על ידי מעשה ו/או מחדל של המתכנן כאמור לעיל ,המתכנן מתחייב לשפות את המזמינה על כל תביעה ו/או נזק שיגרמו לה בגין מעשיו ו/או מחדליו .בכל מקרה יהיה המתכנן חייב לשפות מיד את המזמינה בגין כל סכום ו/או החלטה שתספק נגדו בהליכים משפטיים כאמור לרבות הוצאת שכ"ט עו"ד מובהר כי השיפוי הינו בכפוף לפסק דין חלוט ולכך שהמזמינה תעדכן את המתכנן מיד ובכתב על קבלת כל דרישה ו/או תביעה כאמור , תאפשר לו להתגונן מפניה ולא תתפשר בה ללא אישורו מראש ובכתב .</u>	<u>15.4 (הסכם)</u>	<u>21</u>
<u>לא מאושר</u>	<u>בשורה הראשונה אחרי המילים "לעירייה כאמור " נבקשכם</u>	<u>סעיף 15.6 (הסכם)</u>	<u>22</u>

# עיריית אל-טירה

טירה המשולש-44915  
טל: 09-7751416 / 7751414  
פקס: 09-7751430



# بلدية الطيرة

الطيرة المثلث - 44915  
هاتف : 7751414 / 09-7751416  
فاكس: 09-7751430

	<u>להוסיף " על פי הסכם זה "</u>		
<u>לא מאושר</u>	<u>נבקשכם למחוק את המילים החל מ"עבור ביצוע " ועד לסוף הסעיף</u>	<u>סעיף 18 ( הסכם )</u>	<u>23</u>
<u>לא מאושר</u>	<u>נבקשכם למחוק את הסעיף</u>	<u>סעיף 19.5 ( הסכם )</u>	<u>24</u>
	<u>נבקשכם למחוק את הסעיף</u>	<u>סעיף 20.2 נבקשכם למחוק את הסעיף</u>	<u>25</u>
<u>לא , רק מהנדס כבישים עם רישוי יכול להגיש הצעה</u>	<u>האם הנדסאי נוף יכול להגיש עם מתכנן ראשי</u>		<u>26</u>