

תאריך: 11/8/2023

לכבוד

המתעניינים במכרז

א.ג. נ,

דוח שאלות הבהרה והערות

הנדון מכרז מס' 13/2024 מתן שירותי ניהול פרויקט על פתוח אסור תעשייה בעיר טירה

מס' סידורי	הפניה לסעיף במכרז	שאלה / הערה	תשובות
1	סעיף 5 (חזקה)	האם שירותים שנדרשים מהמזיע באחוז שכ"ט המוגדר הנם גם התקשרות ישירה עם מתכננים? או שמא נדרש רק ניהול התכנון?	עפ"י הגדרות המכרז, השירות נשוא המכרז הינו ניהול ופיקוח על הקמת אזור התעשייה. שכה"ט מחושב כנגזרת של החשבונות המאושרים של הקבלנים/הספקים המבצעים את העבודות
2	2.2 תנאי סף (הזמנה)	האם ניתן לתת המלצות בנוסח דומה אך לא על דף ההמלצה שצורך למכרז זה?	מאושר
3		סכום רכישת המסמכים הינו 2500 ₪ שהם גבוהים מאוד היחס לרשויות מקומיות וגופי ציבור בעבר היה נהוג לדרוש זאת אך כעת שאת החומר הרוכש מוריד מהאתר אין זה הודם לדרוש סכום כזה. האם ניתן להקטין את סכום הרכישה?	ללא שינוי
4	כללי	מבוקש להבהיר האם יש בפרויקט תב"ע מאושרת/ נספח בינוי או האם זה כלול בתכולת השירותים. ככל ויש תב"ע מאושרת/ נספח בינוי נבקש לקבל מספרן.	קיימת תבע מאושרת ברמה מתארית שמס' 403-0215640, קיימים נספחי בינוי 1 ו-2 אפשר להורידם מאתר תכנון זמין. עיריית טירה החלה לפני כשנה בקידום תכנית מפורטת שעניינה איחוד וחלוקה מכוחה יהיה ניתן להנפיק היתרי בניה, התכנית בשלב מתקדם והיא לקראת הפקדה

עיריית אל-טירה

טירה המשולש-44915
טל: 09-7751416 / 7751414
פקס: 09-7751430



بلدية الطيرة

الطيرة المثلث - 44915
هاتف : 09-7751416 / 7751414
فاكس: 09-7751430

ראו תשובה לשאלת הבהרה מס' 2	מזמיני עבודה ממעטים להסכים לחתום על מסמכי המלצה בפרויקטים. מבקשים כחלופה להגיש הזמנת עבודה\חשבון\ תצהיר של המציע לצורך הוכחה עמידה בתנאי הסף כחלופה לנספח 1.6	2.2 מסמך א'	5
לא מאושר. שכה"ט הינו נגזרת של החשבונות המאושרים ועל כן אישור חשבון סופי הינו המועד הקובע לסיום.	פרויקטים רבים מסתיימים בהצלחה ובלוחות הזמנים והחשבון הסופי יכול להתארך מסיבות שתלויות בקבלן ובמשמים העבודה. על כן, מבוקש להבהיר כי פרויקט שנפתח לתנועה בתצורה סופית\ נפתח לציבור הינו פרויקט שהסתיים גם אם עדיין לא התקבל חשבון סופי ועומד בתנאי הסף.	2.4	6
ראו תשובה לשאלת הבהרה מס' 4	מה מספר התב"ע של אזור התעשייה נשוא המכרז?		7
מאושרת (אושרה ביום 14.2.21)	באיזה שלב תיכנוני נמצאת התב"ע של אזור התעשייה נשוא המכרז?		8
ראו התשובה לשאלת הבהרה מס' 4	האם יש גוף מנהל ו/או מתכננים שמובילים כיום את אישור התב"ע? במידה וכן – אנא ציינו פרטי הגורם המוביל		9

<p>העירייה מפנה לסעיף 5 בנספח 1.6 לחוברת המכרז (הסכם) התקשרות בין נותן השירותים לעירייה). ההתקשרות הינה מול העירייה, לא מול נותן השירותים. אך האחריות נותן השירותים לאתר, לסייע, להציג, לבחור וכיוב' במסגרת השירותים נשוא המכרז</p>	<p>האם העסקת היועצים והמתכננים תתבצע על ידי העירייה או על ידי מנהל הפרוייקט?</p>		<p><u>10</u></p>
<p>ניהול מכרזי התקשרות הינם חלק מהשירות שניתן ע"י הזוכה המכרז.</p>	<p>האם ניהול מכרזי התקשרות לפרוייקט תתבצע על ידי יועץ משפטי של העירייה או שהגורם המנהל/מפקח נשוא מכרז זה צריך לספק מכרז מלא הכולל היבטים משפטיים?</p>		<p><u>11</u></p>
<p>מדובר בקרקע בבעלות פרטית וריבוי בעלים.</p>	<p>מי הבעלים של הקרקע של אזור התעשייה? במידה ומדובר בבעלים פרטיים, על כמה בעלים ידוע לעירייה?</p>		<p><u>12</u></p>
<p>לא מאושר – ראה הוראות סעיף 2.1 בעמ' 7 לחוברת המכרז.</p>	<p>האם תיתכן הגשה משותפת לגורמים מקצועיים שקשורים יחד בהסכם?</p>		<p><u>13</u></p>
<p>סעיף 8.7 סדר ותנאי תשלומי התמורה ניהול/פיקוח – יוותר ללא שינוי.</p>	<p>לא מאושר – ראה הוראות סעיף 2.1 בעמ' 7 לחוברת המכרז.</p>	<p><u>תמורה סעיף : 8.7) הסכם</u></p>	<p><u>14</u></p>
<p>דרישה זו נותרת ללא שינוי</p>	<p>מזמיני עבודה ממעטים להסכים לחתום על מסמכי המלצה בפרוייקטים. מבקשים כחלופה להגיש הזמנת עבודה\חשבון תצהיר של המציע לצורך הוכחה עמידה בניקוד איכות כחלופה לנספח 1ב</p>	<p>מסמך ב' עמ' 19 סעיף 2</p>	<p>15</p>

