



תאריך: 6/8/2024

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 2024-6-2

חברי המועצה:

עו"ד מאמון עבד אלחי, ראש העיר-נוכח	עו"ד סאמח עיראקי-נוכח
ד"ר וליד נאסר-נעדר	ד"ר סאמר סמארה-נעדר
מר עבד אלסלאם קשוע-נעדר	אינג' פאדי עיראקי-נוכח
מר גמאל מטר-נעדר	מר תמים נאסר-נעדר
מר חוסאם סולטאן-נעדר	מר ראיף בשארה-נוכח
אינג' פאדי סמארה-נוכח	מר מוחמד דעאס-נוכח
מר ראני מנסור-נוכח	מר מוהנד מנסור-נוכח
מר מגדי נאסר-נוכח	מר ראני סולטאן-נוכח

סגל משתתפים

מר מוניר-נאסר יועמ"ש - נוכח	מר חאלד עיראקי-מבקר העירייה-נוכח
מר יוסף חאסקיה - מנכ"ל וגזבר העירייה -נוכח	
מר דויד אטיאס-עו"ד חשב מלווה - נעדר	

הישיבה התחילה בשעה 19:30 יום שלישי 6/8/2024

סדר היום:

מאמון-לישיבה אני מוסיף סעיף חדש לסדר היום (סעיף 11) - אישור העברת בעלות על ניהול חשבון הבנק של בית ספר אלמנאר בבנק הפועלים על שם עיריית טירה .

- 1- אישור פרוטוקול ישיבת מועצה רגילה מס' 2024-4-2 (מצ"ב) ראני סולטאן- אבקש לתקן בפרוטוקול 2024-4-2, כי נפלה טעות בסוף העמוד האחרון כאשר נרשמה ההצעה שלי לגבי ימי התנדבות של תושבים עם תלמידי בתי הספר בשם ראני מנסור במקום בשם ראני סולטאן
החלטה- מאושר פה אחד כולל התיקון**
- 2- אישור פרוטוקול ישיבת מועצה רגילה מס' 2024-5-2 (מצ"ב) - החלטה- מאושר פה אחד מוהנד מנסור-אבקש לתקן בפרוטוקול 2024-1007-2 לגבי הסמכויות שלי כך שייכתב – הכנסות הרשות, הנדסה, חינוך וניהול פרויקטים. כי בפרוטוקול שנשלח נשמט נושא חינוך.**
- 3- אישור תב"ר חדש –פיתוח שכונות ותיקות לרבות ניקוז מי גשם והסרת חסמי תכנון וביצוע במסגרת החלטת ממשלה 550 על סך 1,350,732.00 ש"ח מימון משרד הבינוי והשיכון- החלטה- מאושר פה אחד**
- 4- אישור נוהל תמיכות לשנת 2025 ואילך (מצ"ב) נערך דיון בעניין הנוהל. מוניר – מאשר שנוהל התמיכות שאושר הוא שיויוני. החלטה-מאושר פה אחד**

מאמון-לגבי הסעיפים 5,6,7,8 לסדר יום, אלה נושאים שהובאו בישיבות קודמות לאישור תב"רים לצורך מתן פתרון לבעיית החשמל במתחם 4 בעיר, אך עדיין לא הצלחנו להתקדם, היום יש הצעה לפתרון חדש תכף נשמע את ההצעה על ידי היועמ"ש.



מוניד-לידיעת חברי מועצת העיר נושא אישור עסקאות במקרקעין לשם הקמת חדרי טראפו (חדרי שנאים/ חדרי טרנספורמציה) מובא לאישורכם בפעם השלישית מזה שחברת החשמל סירבה לאשר את החוזים (חוזי החכירה), חוזים חכירה לתקופת חכירה של 25 שנה ואופציה לתקופה נוספת של 10 שנים בנימוק שחדרי הטראפו אינם קיימים בפועל ומנגד המחוז לא מאשר את הבקשה לעשייה במקרקעין מהנימוק שחוזי החכירה אינם חתומים על ידי הצדדים.

בעניין זה התקיימה ישיבה במחוז עם גב' מלי חגבי בניסיון לאשר את התב"ר לשם הקמת חדרי הטראפו אך לצערי לא הצלחנו להתקדם היות והמחוז עמד על קבלת חוזי החכירה חתומים.

יחד עם מחלקת התכנון והמחלקה המשפטית בחברת החשמל קיימנו ישיבה במשרדי חברת החשמל ובה הוחלט לאמץ מודל התקשרות משולשת שצדדיה עיריית טירה, חברת החשמל וחברה ביתנית (מאושרת במאגר חברת החשמל) שתקבל על עצמה הקמת החדרים.

לפי המודל הנ"ל חברת החשמל תשלם לעיריית טירה סך של 10,936.80 ₪ (בגין רכיב הקרקע) ותשלם החברה לקבלן – חברת ביתנית- סך של 249,933.60 ₪ בצירוף מע"מ בגין רכיב בניית חדרי הטראפו.

לשם קידום ההתקשרות וקבלת אישור עשייה במקרקעין ממשרד הפנים, מועצת העיר מתבקשת לאשר את האמור בסעיפים 5-8 לסדר היום.

5- אישור עשייה במקרקעין בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש] במקרקעין הנמצאים במתחם 4 בטירה, הרשומים בלשכת רישום המקרקעין כחלקה 30 בגוש 9380 מגרש 526 לפי תכנית 1060 ואישור חוזה משולש בין עיריית טירה, חברת החשמל וחברת ביתנית בע"מ עבור חדר שנאי (חדר טרנספורמציה). (מצ"ב הסכם משולש)

החלטה- מאושר פה אחד

6- אישור עשייה במקרקעין בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש] במקרקעין הנמצאים במתחם 4 בטירה, הרשומים בלשכת רישום המקרקעין כחלקה 11 בגוש 9382 מגרש 337 לפי תכנית 1060 ואישור חוזה משולש בין עיריית טירה, חברת החשמל וחברת ביתנית בע"מ עבור חדר שנאי (חדר טרנספורמציה). (מצ"ב הסכם משולש)

החלטה- מאושר פה אחד

7- אישור עשייה במקרקעין בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש] במקרקעין הנמצאים במתחם 4 בטירה, הרשומים בלשכת רישום המקרקעין כחלקה 17 בגוש 9384 מגרש 534 לפי תכנית 1060 ואישור חוזה משולש בין עיריית טירה, חברת החשמל וחברת ביתנית בע"מ עבור חדר שנאי (חדר טרנספורמציה). (מצ"ב הסכם משולש)

החלטה מאושר פה אחד

8- אישור עשייה במקרקעין בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש] במקרקעין הנמצאים במתחם 4 בטירה, הרשומים בלשכת רישום המקרקעין כחלקה 104 בגוש 9381 לפי תכנית 1060 ואישור חוזה משולש בין עיריית טירה, חברת החשמל וחברת ביתנית בע"מ עבור חדר שנאי (חדר טרנספורמציה). (מצ"ב הסכם משולש)

החלטה מאושר פה אחד



מאמון- סעיף 9 נוגע לעניין אישי של היועמ"ש ולכן אני דוחה אותו לסוף הישיבה
הוא יהיה סעיף 11, כאשר סעיפים 10,11 יוקדמו ויהיו סעיפים 9,10 בהתאמה.

9- אישור הגדלת ההתקשרות עם הקבלן גלגולה תכנון וביצוע בע"מ בסך 437,918 ₪
להשלמת עבודות חידוש מבנה ביי"ס אלנגאח- לצורך השלמת העבודות בפרויקט
חידוש מבנה ביי"ס אלנגאח קיים צורך להגדלת סכום ההתקשרות עם הקבלן גלגולה
תכנון וביצוע בע"מ בסך 437,918 ₪ כולל מע"מ שמהווה כ- 30% מסה"כ ההתקשרות
הקיים (סך 1,488,219 ₪ כולל מע"מ). מקור המימון סך 242,723 ₪ מתב"ר 824
(מפעל הפיס) וסך 195,195 ₪ מתב"ר 716 (משרד החינוך). מצ"ב הסכם התקשרות
מקורי.

מגדי נאסר- העבודה בחידוש ביי"ס אלנגאח אינה מתבצעת בצורה תקינה ולכן אבקש
התייחסות המהנדס והמפקח.

יוסף חאסקיה- הקריא את המייל של אינג זוהיר מקאלדה שהועבר למהנדס העירייה
היום 6/8/2024 בשעה 17:30 שנותן התייחסות לטענות חלק מחברי המועצה בעניין
איכות העבודה בבי"ס אלנגאח שהועלו בפני מהנדס העירייה.

החלטה – מאושר פה אחד

מגדי-אבקש להזמין את חברת בזק על ידי מהנדס העירייה ולבקש מהם להוציא את
כל העמודים בעיר ולהוריד את התשתית מתחת לקרקע.

10- סעיף חדש-אישור העברת בעלות על ניהול חשבון הבנק של בית ספר אלמנאר בבנק
הפועלים על שם עיריית טירה –

בהתאם לפנייה שהועברה מבית הספר ולצורך עמידה בדרישות משרד החינוך לצורך
העברת תקציב גפן לחשבון בית הספר באופן ישיר על ידי משרד החינוך. מורשי
החתימה בחשבון הם – מנהלת בית הספר ומזכירת בית הספר (שניהם/שתיים
ביחד בצירוף חותמת בית הספר).

החלטה- מאושר פה אחד

ראיף בשארה- אני פונה ליוסף ומבקש במיוחד כשמפעילים אכיפה ועיקולים נגד
חייבים, שמחלקת הגבייה תתחיל לקבל קהל גם בימי שבת, וזאת לצורך מתן
אפשרות לתושבים שעובדים בכל השבוע ואין להם אפשרות להגיע למחלקת הגבייה.
יוסף חאסקיה- לפי ההסכם עם חברת הגבייה אין חובה לפתוח את המחלקה
בשבתות, בעבר המחלקה קיבלה קהל גם בשבתות והדבר לא הביא תועלת.
לאחר דיון בין חברי מועצת העיר, סוכם שיוסף יפנה לחברת הגבייה לבקש פתיחת
המחלקה בשבתות, לצורך מתן מענה לתושבים.

הערה-מוניר נאסר היועמ"ש יצא מהישיבה לפני הדיון בסעיף 11.

11- אישור השלמת שכר בשיעור 15% לפי הסכם בכירים ליועץ המשפטי של העירייה
בהתאם לתקציב מאושר.

יוסף- מוניר מקבל שכר בכירים לפי שיעור 80% מזה הרבה שנים, טווח השכר של
יועמ"ש לפי הנחיות אגף השכר במשרד הפנים הוא 80%-95%, ומותר אחת לשנתיים
להעלות את השכר בשיעור 5% בהתאם לאישור מועצת העיר ואישור אגף השכר
במשרד הפנים. לדעתי לאורך השנים נגרם עוול ליועמ"ש בכך ששכרו לא עודכן.
ההצעה לסדר יום היא להגדיל 15% לשכר היועמ"ש רטרואקטיבית מ-2023 ובכפוף
לאישור משרד הפנים.

החלטה – מאושר פה אחד

יוסף חאסקיה רו"ח

גזבר ומנכ"ל העירייה

