



بلدية الطيره

עירית טירה

מכרז מס': 15/2024

תכנון מפורט לכבישים ותשתיות - ראש שטח-

תוכניות תב"ע : טר 3003, 3003 מזרח, טר 3004, 3006, מ-מ-1

920

תב"רים: 836, 837, 838, 839

יולי 2024

תנאים כלליים:

- העירייה, עיריית טירה (להלן: הרשות) מזמינה בזאת קבלת הצעות. לתכנון מפורט לכבישים ותשתיות - ראשי שטח לפי הרשימה שמסומנת כנספח א' בתוכניות תב"ע: טר 3003,3003 מזרח, טר 3004, טר 3006 מממ 1-920
1. הכל על פי התנאים, הדרישות, וההנחיות המפורטות במסמכי המכרז בכלל, ובחוזה המצורף, על נספחיו, בפרט והכל במסגרת התב"רים מס': 836,837,838,839.
 2. עם קביעת הזוכה במכרז, ייחתם בין הרשות לבין המציע הזוכה חוזה על פי נוסח החוזה שהעתקו מצורף למכרז זה, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (להלן: "החוזה").
 3. פרטי ההתקשרות המחייבים הינם אלו המצוינים בחוזה המצורף למסמכי המכרז. בכל מקום בו תהא סתירה בין המכרז לבין החוזה, יגבר החוזה.
 4. רק חתימת הרשות והחשב המלווה על גבי חוזה ההתקשרות (לאחר שיוגשו מטעם המציע הזוכה האישורים הנדרשים וערבות הביצוע) תחשב כקיבול הצעה על ידי העירייה.
 5. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום 25.07.2024 בעבור סך של 1,000 ₪ שלא יוחזרו במשרדי הגבייה ברחוב טארק עבד אלחי 209 בטירה בימים א', ב', ד', ה' בין השעות 14:30-8:30 ו-8:00-15:00. ניתן לרכוש את המכרז בכרטיס אשראי בטלפון 09-7935842 ולהוריד את מסמכי המכרז מהאתר העירוני.
 6. ניתן לעיין במסמכי המכרז, לפני רכישתם, באתר העירייה.
 7. לברורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות במייל - michrazim@tira.muni.il.
 8. רשאים להשתתף במכרז רק מציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז בעצמם. בהתאם, על המציע לוודא כי הקבלה שהונפקה מהעירייה הינה על שם מגיש הצעה ועליו לצרפה להצעתו. מציע שהצעתו תתקבל יהיה חייב להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז ולקיים את כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במועד הנקוב בצו התחלת העבודה.
 9. את ההצעה יש להגיש במסירה ידנית בלבד עד ליום 19.08.2024 בשעה 12:00 (להלן: "היום הקובע"), לתיבת המכרזים הנמצאת בבניין העירייה. הצעה שתוגש לאחר השעה 12:00 לא תתקבל.
 10. את ההצעה יש להגיש כשמכילה כל מסמכי המכרז שהם חתומים על ידי מורשה חתימה וחותמת המציע בכל עמוד, במעטפה סגורה לתיבת המכרזים בעירייה. כולל סריקת כל חומר ההצעה ע"ג דיסקון קיי.
 11. תקופת החוזה הינה בת 12 חודשים.
 12. אין, ולא תהיה, התייקרות על המחירים המוצעים.
 13. הרשות רשאית לבצע חלק מהעבודה בלבד עפ"י שיקוליה והחלטתה הבלעדית, וזאת לפני חתימת החוזה או לאחר החתימה על החוזה בלי שתהיה למציע כל זכות לערעור או לבקש תוספות כלשהם מהעירייה.
 14. אין עיריית טירה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא.

1. תנאי סף להגשת הצעות מחיר:

- 1.1 רשאי להגיש הצעה במכרז מי שבמועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד בתנאים המפורטים להלן:
- 1.2 המציע הוא תאגיד פעיל בישראל, הרשום כדין בישראל בעת הגשת ההצעה למכרז או מתכנן רשום שאינו תאגיד.
- 1.3 המציע רשום ברשימת מאגר המתכננים במשרד הבינוי והשיכון ועונה על דרישות המשרד ובהתמחויות הנדסת תנועה ותחבורה, הנדסת כבישים ברמת התמחות מעל 1000 יח"ד לפחות.
- 1.4 המציע מהנדס כבישים עם רישוי ורשום במרשם המהנדסים בהתמחות זו עם ניסיון של 7 שנים לפחות יש לצרף קורות חיים ופרויקטים שתכנן ומעסיק ו/או עובד עם היועצים הבאים שעליו להמציא את התעודות שלהם וניסיונם ושכרם כלול בהצעת המחיר:
 - 1.4.1 מתכנן מים וביוב- מהנדס רשוי ורשום במרשם המהנדסים בהתמחות זו, עם ניסיון של 5 שנים לפחות.
 - 1.4.2 מודד מוסמך-רישוי ורשום עם ניסיון 5 שנים לפחות
 - 1.4.3 אדריכל נוף-רישוי ורשום עם ניסיון 5 שנים לפחות.
 - 1.4.4 מתכנן חשמל-רישוי ורשום עם ניסיון 5 שנים לפחות.
 - 1.4.5 יועץ קרקע- רישוי ורשום עם ניסיון 5 שנים לפחות.
 - 1.4.6 מהנדס קונסטרוקציה רישוי ורשום עם ניסיון 5 שנים לפחות.
 - 1.4.7 יועץ בטיחות ומורשה נגישות מתו"ס ושרות.
 - 1.4.8 כמאי שמכין כתבי כמויות ואומדנים
 - 1.4.9 וכל יועץ אחר שמתחייב לצורך השלמת התכנון .
- 1.5 למציע אישורים נדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976. – יש צרף להצעה.
- 1.6 בשורות המציע יהא מנהל לריכוז התכנון ולתאום בין כל היועצים ולקביעת ישיבות עבודה בין הצוותים והעיריה וכל גורם אחר, בעל ניסיון מוכח ב- 5 השנים האחרונות, בביצוע עבודות דומות והתחייבות המציע
 - 1.7 המצאת אישור רואה חשבון בדבר מקום ניהול עסקים.
 - 1.8 המצאת אישור רואה חשבון או עורך דין בדבר זהות הרשאים להתחייב בשם המציע.
 - 1.9 המצאת ערבות בנקאית לקיום ההצעה שתהיה צמודה למדד הסלילה האחרון **בסך 50,000 ₪** בתוקף **עד ליום 17.11.2024** והמציע יישא בעלותה, אחרת לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו.
 - 1.10 על המציע יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של הרשות. מציע שיידרש לעשות כן ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו כפסולה, במידה ותוקף הערבות יפוג.
 - 1.11 משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה – תוחזר הערבות הבנקאית, שצירף, לבנק מנפיק הערבות, תוך 14 יום ממועד חתימת הרשות על חוזה ההתקשרות עם המציע במכרז, שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה על ידי הרשות (להלן: "הזוכה").
 - 1.12 מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא הזוכה לרשות את חוזה ההתקשרות כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים הרלוונטיים, במועד שייקבע על ידי העיריה, תהא העיריה רשאית, בין היתר, לחלט את סכום הערבות הבנקאית, שהפקיד לטובתה.
 - 1.13 **יובהר ויודגש שעל המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הרלוונטיים בהתאם לתנאי הסף לעיל.**

2. תנאים נוספים

- 2.1 המציע יצרף תעודות ורישיונות ומסמכים המוכיחים את ניסיונו / כישוריו / היקף פעילותו של המציע.
- 2.2 המצאת המלצות בכתב אודות המציע.
- 2.3 העבודות יבוצעו ע"י הגוף המציע בעצמו. **שימוש בקבלני משנה לא יתאפשר**, רק היועצים שיעבדו תחתיו וצרף הרשימה שלהם בעת הגשת ההצעה, וככל שהאמור יתרחש אזי מדובר בהפרה יסודית של החוזה עם הרשות,

אשר תגרור קנס בגובה הנזק שנגרם לרשות, בהתאם להערכת מהנדס העיר ו/או מי מטעמו, לרבות נזק בגין עיכוב העבודה ולא פחות מ-50,000 ₪.

2.4 יובהר ויודגש כי על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הרלוונטיים בהתאם לתנאים הנוספים לעיל.

3. תוקף ההצעה

3.1 הצעת המציע תהיה בתוקף עד למועד שלושה (3) חודשים, מהיום שנקבע כמועד האחרון למסירת ההצעות במכרז.

3.2 הרשות תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה עד לחודשיים נוספים בהודעה בכתב למשתתף 7 ימים לפני המועד הקובע.

4. שמירת זכויות

4.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לרשות, ולמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

4.2 הרשות תהיה זכאית לאכוף על המשתתף/ים שהצעתו/ם תקבע כזוכה את תנאי הצעתם במכרז בהתאם לתנאי החוזה.

4.3 אין לראות בתוצאת מכרז זה משום התחייבות של הרשות להזמין ביצוע עבודות בהיקף כל שהוא ממציע/ים שיקבעו/ו כזוכה/ים במכרז.

4.4 אין לבצע עבודות או להתחיל בביצוען ללא הזמנה כאמור. עבודה שתבוצע ללא הזמנה לא תשולם תמורה בגינה.

5. אופן הגשת ההצעות

5.1 המציע במכרז יגיש לרשות את כל מסמכי המכרז עם הנספחים וההמלצות, במעטפה סגורה היטב.

5.2 המציע לא יציין את שמו או כל סימן אחר על זיהוי המציע על גבי המעטפה.

5.3 על המציע לחתום על כל דף ודף של כלל מסמכי המכרז.

5.4 ההצעה תחתם על ידי מורשה החתימה של המציע בתוספת חותמת המציע על כל עמוד.

5.5 יש לציין על גבי המעטפה **"מכרז מספר 15/2024"**

5.6 הצעת המציע במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות, שייחתם בין הזוכה במכרז לבין העירייה.

5.7 מעטפת ההצעה, המכילה את כל המסמכים כאמור ואת ההצעה, תוכנס ידנית לתיבת המכרזים, בבניין העירייה, עד **ליום 19.08.2024 בשעה 12:00** (להלן: **"המועד הקובע"**). אין לשלוח הצעות בדואר או בכל דרך אחרת. הצעה שתגיע לאחר המועד הנ"ל תיפסל.

5.8 כל עוד לא אישרה העירייה למציע בכתב כי הסכימה לקבל את הצעתו באותם תנאים בהם תאשר העירייה את ההצעה, אין ולא יהיה בהצעת מי ממשתתפי המכרז בכדי לחייב את העירייה.

5.9 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. היו למציע הערות או הסתייגויות, עליו לפרטן בדף נפרד שיצורף להצעתו ובמקרה כזה חלה עליו חובה להבהיר, באותו הדף עצמו, אם הצעתו תקפה גם אם לא יתקבלו הערותיו או הסתייגויותיו או חלק מהן. לא עשה כן המציע, רשאית העירייה לראות בהצעתו כהצעה מסויגת ולפסול את ההצעה רק בשל כך.

5.10 הגשת טופס ההצעה על כל הכרוך בה, הינה באחריות המציע בלבד. באחריותו של המציע למלא את המסמכים, הטפסים והנספחים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בכל מקום שנדרש לכך ולהשלים את כל הפרטים הנדרשים למילוי, וכן להשיג את כל האישורים והמסמכים הדרושים, וכן להחתים רו"ח ו/או עו"ד בהתאם למפורט במסמכי המכרז. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לפסול הצעה שיהיו חסרים בה פרטים/לא מולאו פרטים במקומות הנדרשים/לא יוחתמו רו"ח או/עו"ד בניגוד להוראות המכרז.

5.11 המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההסכם וכל מידע רלוונטי הקשור למכרז, לרבות הדינים הרלוונטיים ובהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאים כאמור והוא מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

5.12 המציע מתחייב לעדכן את העירייה ללא כל שהות אודות כל שינוי במידע שמסר בהצעתו עד לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה.

5.13 רק חתימת העירייה והחשב המלווה על גבי חוזה המכרז (לאחר שיוגשו מטעם המציע הזוכה האישורים הנדרשים וערבות הביצוע) תחשב כקיבול ההצעה על ידי המועצה.

5.14 **מצ"ב נספח א' "מספרי הכבישים והצעת המתכנן" שמחולקת ל- 4 מבנים/ פרויקטים וכל פרויקט כולל מס' כבישים לתכנון המפורט בתוכניות תב"ע : טר 3003, 3003 מזרח , טר 3004 , טר 3006, ממ20מ-1 כולל**

תשתיות ושטחים פתוחים הכרוכים בביצוע עבודות התכנון מן הסוג המדובר במכרז והמחיר המוצע ע"י העירייה לתכנון המפורט לכל כביש וסיכום בנייים לכל מבנה/פרויקט. הצעת המתכנן תתייחס להנחה באחוזים בהשוואה למחיר המוצע בנספח א', כאשר ההנחה שתוצע ע"י המתכנן, תהא נכונה לכל אחד מהפריטים, הנחה קבועה שתהווה את הצעת המתכנן).

5.15 המחירים יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע לכל סוגי העבודות ללא שינוי במחירי היחידה לאחר ההנחה שנתנה, והכל עפ"י מסמכי המכרז ו/ או על פי הנהוג והמקובל בחוזים ממשלתיים.

5.16 **ההצעה כפופה למפרט הטכני נספח ב' ולהוראות מהנדס העיר והמנהל.**
5.17 **הצעות המחיר לוקחות בחשבון שאין התייקרות על המחירים**

6. תקינות ההצעה

- 6.1 הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט במכרז זה, עלולות להיפסל.
- 6.2 הסתייגות כלשהיא של המציע במכרז עלולה, כאמור, לגרום לפסילת הצעתו.
- 6.3 הצעות שיוגשו לאחר היום הקובע להגשת ההצעות, לא תיפתחנה.
- 6.4 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה לדעת העירייה.
- 6.5 העירייה אינה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים במכרז.

7. בחינת ההצעה

7.1 ככלל תבחר העירייה את ההצעה אשר תקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר המתקבל מניקוד האיכות וניקוד המחיר. אחוז ההנחה המכסימלי לא יעלה על 20%. הנחה הגבוהה מ 20% - תגרום לפסילת ההצעה על הסף.

7.2 ההצעות תיבדקנה בשני שלבים כדלקמן:

7.2.1 **שלב א'** – בדיקת שלמות ההצעה ועמידת המשתתף בתנאי הסף למכרז. משתתפים אשר הצעתם תימצא שלמה ויעמדו בתנאי הסף למכרז, יעברו לשלב ב' של המכרז.

7.2.2 **שלב ב'** – ניקוד המציע כמפורט בסעיף להלן.

7.3 קריטריונים לניקוד המציע

מציעים אשר יעמדו בתנאי הסף ייבחנו על פי הקריטריונים שלהלן וזאת בהתאם למסמכים אשר יגישו במסגרת הצעתם:

על המשתתף למלא כל אחד מהפרטים בהצהרות המצורפות, באופן מלא וכנדרש. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, שלא לקבל הצהרה שהמציע לא מלא כנדרש את כל פרטיה ואף שלא לנקדו בניקוד לשורה בה לא ציין ופרט כנדרש. כמו כן רשאית לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא כולל אימות נתונים גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה.

הקריטריון	הניקוד המירבי	אופן הבחינה	מסמכים להגשה
ניקוד הצעת המחיר	עד 40 נקודות	ההצעה הכספית של המשתתפים תנוקד בהתאם לנוסחה הבאה: $\text{מרכי המחיר} = X40 \frac{\text{הצעת מחיר הנמוכה ביותר}}{\text{הצעת המחיר הנבחרת}}$	טופס הצעת המחיר מלא ומושלם
ניסיון במתן שירותי תכנון צרוף הזמנות עבודה ו/או הסכמי תכנון כבישים	עד 30 נקודות	ייבחן הניסיון הקודם של המציע במתן שירותים לרשויות מקומיות, גופים ציבוריים אחרים, חברות מנהלות בין השנים 2013 – 2023.	יש לפרט על הניסיון הקודם
המלצות.	עד 20	ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה תבחן את מספר	יש להגיש

הקריטריון	הניקוד המירבי	אופן הבחינה	מסמכים להגשה
	נקודות	ההמלצות שצירף המציע להצעתו מגורמים כאמור לעיל בין השנים 2013 – 2023.	מכתבי המלצה חתומים על ידי הגורם הממליץ.
ראיון והתרשמות	10%	ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה תראיין את המציעים ותתרשם מהיכולות, הידע הבקיאיות, הניסיון שלהם-עד 10 נקודות	ראיון
סה"כ	100	xxxxxxxxxxxxx	xxxxxxx

7.4. ככלל תמליץ ועדת המכרזים על המציע אשר עבר לשלב ב' של המכרז ואשר קיבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר.

7.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי העירייה תהא המלצה שלילית על המשתתף ממזמין שירותים אחר או ככל שלעירייה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל העירייה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.

7.6. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

7.7. אי הגשת מסמך או מסמכים אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

7.8. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית ועדת המכרזים להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים (פיצול הזכייה), כך שכל אחד מהמשתתפים יבצע רק חלק מהעבודות הנזכרות בהצעה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהעירייה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

7.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליד שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות.

7.10. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים.

7.11. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה, ככל שיידרש.

8. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 8.1 עם קביעת הזוכה במכרז תימסר להם על כך הודעה במכתב רשום. המשתתף שיקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא לרשות ערבות בנקאית כמפורט בחוזה.
- 8.2 משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.
- 8.3 היה והמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהיה הרשות רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי הרשות בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך זמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.
- 8.4 בוטלה הזכייה במכרז, רשאית הרשות להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את הרשות על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 8.5 רק חתימת העירייה והחשב המלווה על גבי חוזה המכרז, תחשב כקיבול ההצעה על ידי העירייה.

9. ביטול הודעת זכייה

- 9.1 הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הודעת הזכייה במקרים הבאים:
- 9.2 הזוכה לא המציא את המסמכים הדרושים תוך Z ימים מיום הזכייה ולא המציא מסמכים עד למועד חתימת ההסכם על ידי הרשות בהתאם לנהלי הרשות.
- 9.3 לידי הרשות הגיע מידע לגבי הזוכה, ההצעה או תוכנה, אשר היה משפיע על ההחלטות בדבר הזכייה אם הייתה מודעת לה בטרם בחינת ההצעות.
- 9.4 קיים ספק סביר אם הזוכה ערוך לביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז, לרבות החוזה.
- 9.5 הרשות לא תהיה אחראית לתשלום פיצוי בגין נזק שנגרם למציע הזוכה עקב הודעת ביטול הזכייה.
- 9.6 בכל מקרה של ביטול או דחייה של המכרז, המציע הזוכה לא יהיה זכאי לתשלום כלשהוא או פיצוי כלשהו והוא מתחייב לא לתבוע את העירייה בגין מניעת רווחים וכי הוא מודע כי לא ישובו כספים כלשהם.
- ## 10. ביטול המכרז

- 10.1 בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית הרשות לבטל את הליך המכרז על פי דין, הרשות שומרת לעצמה את הזכות על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז כאשר:
- 10.1.1 רק הצעה שעונה על כל תנאי הסף והתנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי המכרז.
- 10.1.2 התברר לרשות לאחר פרסום המכרז ו/או לאחר פתיחת ההצעות כי נפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים ו/או הושטו נתונים או דרישות מהותיות או שאלו בוסס על נתונים שגויים או חסרים.
- 10.1.3 הרשות מצאה פגם בהליך המכרז או במסמכיו או בניהולו או במציאת הזוכה.
- 10.1.4 חל שינוי בנסיבות ו/או בצרכי העירייה באופן המצדיק לדעת הרשות על פי שיקול דעתה הבלעדי את ביטול המכרז.
- 10.1.5 לרשות יש בסיס סביר להניח כי המציעים או חלקם תיאמו הצעות או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהוא שיש בו בכדי לפגוע במטרות המכרז.
- 10.1.6 אף אחד מהמציעים לא עומד בתנאי המכרז או כלל לא ניתנה הנחה בהתאם למסמכי המכרז.

11. שונות

- 11.1 עיריית טירה מזמינה בזאת קבלת הצעות. לתכנון מפורט לכבישים ותשתיות ושטחים פתוחים לפי הרשימה שמסומנת כנספח א' הכל על פי התנאים, הדרישות, וההנחיות המפורטות במסמכי המכרז בכלל, ובחוזה המצורף, על נספחיו, בפרט והכל **במסגרת תב"רים מס': 836,837,838,839**
- 11.2 כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
- 11.3 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות לגבי האמור במסמכי המכרז השונים, תהיה הרשות רשאית לבחור על פי שיקול דעתה הבלעדי את הנוסח הנכון ו/או העדיף של מסמכי המכרז, וכן יפורשו הסתירה ו/או אי הבהירות באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות העירייה. הגשת הצעה כמוה כהסכמת המציע לתנאים אלו ואין ולא יהיו לו כל טענות כלפי העירייה בשל כך.
- 11.4 פרטי ההתקשרות המחייבים הנם אלו המצוינים בחוזה ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז. בכל מקום בו תהא סתירה בין המכרז לבין חוזה ההתקשרות, יגבר החוזה.

11.5 ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהפך.
11.6 סמכות השיפוט בכל הקשור למכרז זה ולהסכם המצורף לו, נתונה לבית המשפט כפר סבא.

בכבוד רב,

מאמון עבד אלחי
ראש עיריית טירה

הסכם

שנערך ונחתם בטירה ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין_

עיריית אל-טירה- טירה 44915

באמצעות מורשה החתימה של עיריית אל – טירה

אשר תיקרא להלן לשם הקיצור "המזמינה" או "העירייה"

מצד אחד

לבין_

אשר יקרא להלן לשם הקיצור "המתכנן"

מצד שני

הואיל: והמזמינה מעוניינת תכנון מפורט לכבישים פיתוח תשתיות וראשי שטח ושטחים פתוחים בטירה : לפי תכניות תב"ע מאושרות טר 3003, 3003 מזרח, טר 3004, טר 3006, ממ 1-920 ורשימת כבישים שהכינה המזמינה במסגרת מכרז מספר **15/2024** (להלן- "העבודה" או "העבודות" או "השירות") ואשר עותק חתום שלהן בידי המתכנן מצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן - כתב כמויות) ;

והואיל: והמתכנן הגיש הצעה לבצע העבודות הנ"ל בהתאם לתנאי המרכז ;

והואיל: והואיל והעירייה, בהחלטת ועדת ההתקשרויות מיום _____, המליצה בפני ראש העירייה על הצעתו של הקבלן כהצעה הזוכה והמליצה להתקשר עמו בהסכם לביצוע העבודות וביום _____ אישר ראש העירייה את ההצעה, כך שהעירייה הסכימה להתקשר עם הקבלן לביצוע העבודות, תמורת המחיר המפורט בהצעתו ובכפוף לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן ;

והואיל : והעירייה אישרה תב"רים שמספרם **836,837,838,839** ואשר קיבלו את כל האישורים הדרושים ממשד הפנים ו/או מגורמים אחרים ;

והואיל: והמתכנן מצהיר, לאחר שראה ובדק את החומר שהוכנו על ידי המזמינה, כי הינו בעל ידע מקצועי, כושר ביצוע והוא עוסק ויש לו ניסיון בעבודות מסוג המתואר בהזמנה ולרשותו עומדים אמצעים כספיים וארגוניים, המאפשרים לו לבצע ולספק את העבודות במומחיות, ביעילות, באיכות גבוהה ובלוח הזמנים הנדרש בהסכם זה ;

והואיל: וברצון המתכנן לקבל את ביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם וברצון המזמינה שהמתכנן יבצע את העבודות;

לפי כך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם ודינו כדין יתר תנאי ההסכם.
2. ידוע לצדדים כי ההתקשרות נעשית על יסוד אמיתותם של המצגים וההצהרות הנזכרים במבוא להסכם, וכי ההצהרות והמצגים הם יסוד להתקשרות בין הצדדים.
3. בחתמו על הסכם זה מצהיר הספק, שקודם לחתימתו ביקר באתר העבודות ובדק את מקום ביצוע העבודה, עיין בכל החומר, בירר את כל הנתונים הקשורים בביצוע העבודה וכי קבל את כל האישורים הדרושים לביצוע העבודות ולאחר בדיקה מדוקדקת של כל האמור לעיל, נתברר לו שכל המידע הדרוש לו לביצוע העבודות נשואות הסכם זה נהיו לו וביכולתו לבצען ללא כל דופי ובמועדים הנקובים להלן בהסכם זה.

4. הגדרות:

- א. "המפקח" ו/או "המהנדס" – מי שימונה ו/או ימונו על ידי המזמינה לפקח על העבודה ואשר יהיה אחראי לפיקוח על העבודות.
- ב. "החוזה" או "ההסכם" – הסכם זה לרבות נספחיו.
- ג. "העבודה" או "העבודות" – כהגדרתם במבוא לחוזה זה.
- ד. "האתר" – הכביש ו/או שטח פתוח המיועד לתכנון
- ה. "מדד בסיס" – מדד תשומות **הסלילה** שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום **15.7.2024** עבור חודש **יוני** לשנת **2024** לצורך עריכת ערבות ביצוע.
- ו. "המדד החדש" המדד שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לפני מועד התשלום.

5. הנספחים להסכם

המסמכים המפורטים להלן מצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- 5.1. ההסכם/ החוזה
- 5.2. נוסח ערבות הצעה/מכרז
- 5.3. נוסח ערבות ביצוע/תכנון
- 5.4. הצהרת המתכנן
- 5.5. נספח א' רשימת הכבישים והצעת הקבלן
- 5.6. נספח ב' מפרט טכני ודרישות תכנון
- 5.7. נספח ג' אופן בחירת ההצעה הזוכה
- 5.8. אשור על קיום ביטוחים
- 5.9. הצהרה על העדר קרבה
- 5.10. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים
- 5.11. סימון מיקום הכבישים לפי התבעות

6. סתירה בין המסמכים

בכל מקרה של סתירה בין מסמכים מההווים חלק מן ההסכם, ו/או באין בו הוראה עדיף המסמך המיטיב עם המזמינה. הוראה זו תחול גם על כל העניינים ההנדסיים, טכניים, מידות, משקלות, חומרים, כמויות וכיו"ב.

7. פיקוח ותיאום

- 7.1. המתכנן מתחייב לעבוד אך ורק עפ"י התקנים והתקנות והחוקים ועפ"י הוראות שיינתנו על ידי המהנדס או כל מי שבא מטעמו ומכוחו.
- 7.2. המתכנן מצהיר ומתחייב בזה כי יבצע ויספק את העבודה הנ"ל באיכות גבוהה, ברמה מקצועית גבוהה, בהתאם לדרישות המזמינה ו/או המהנדס ו/או המפקח ו/או כל מי שבא מטעמם ו/או מכוחם כפי שינתנו מזמן לזמן, ובכפוף להסכם זה, ובהתאם לתקן הישראלי ביחס לטיב התכנון והחומרים המוצעים

לתכנון וטיב העבודה וכן הנו מתחייב לעמוד בדרישות כל חוק וואו כל דין שחל וואו יחול על ביצוע העבודה וואו החומרים וואו שיטות העבודה והתכנון.

8. ביצוע העבודה

8.1. למזמינה שמורה הזכאות הבלעדית להוסיף או להפחית את היקף העבודות לרבות ביטול סעיפים שלמים וואו סוגים מסוימים של עבודות, ובתנאי שבסך הכל לא יגדל או יפחת סכום החוזה מעבר ל-50% מהתמורה הנקובה בחוזה.

8.2. למען הסר ספק, כל תוספת לסכום החוזה תיעשה אך ורק בכתב ומראש, ולפני ביצוע התוספת ובחתימת ראש העירייה, הגזבר והחשב המלווה.

8.3. למען הסר ספק כל הפחתה בהיקף העבודות יזכה את המזמינה בהפחתת התמורה בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות

8.4. בכל המפורט בס"ק (ז) של ביצוע עבודות שאינן מפורטות במפרט, לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודות בטרם יקבל אשור בכתב מאת המהנדס ומורשה החתימה בעירייה לגבי מחירי ביצוע העבודות. במקרה שהמתכנן יתחיל בביצוע עבודות כאמור בטרם קבל אשור המהנדס בכתב, לא יהיה המתכנן זכאי לתשלום כלשהו ובגינן, ולא תהיה לו כל דרישה או טענה נגד המזמינה.

8.5. למען הסר ספק, סה"כ עלות העבודות נשואות הסכם זה לא יגדל אלא באישור בכתב ומראש בחתימת ראש העירייה, הגזבר והחשב המלווה.

9. תקופה הביצוע וקנס באי עמיד בלוי"ז

9.1. המתכנן מתחייב לבצע את העבודה באופן שוטף וללא הפסקות ולסיים את כל העבודה לא יאוחר מ-6 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

9.2. כל פיגור ו/או עיכוב בביצוע העבודות מעבר לתקופה הנקובה לעיל תזכה את המזמינה בפיצוי יומי מוסכם ומוערך בסך 2,000 ₪. (אלפיים ₪) לכל יום איחור (כמפורט להלן), והמזמינה תהיה רשאית לקזז את סכום הפיצוי בגין עיכוב ו/או איחור מכל תשלום שיגיע למתכנן

10. ערבויות:

עם חתימת החוזה, ולפני קבלת צו התחלת העבודה ימציא ומסור המתכנן לעירייה ערבות בנקאית לשביעות רצונה של המזמינה בסך 50,000 ש"ח כערבות ביצוע צמודה למדד שפורסם עבור חודש יוני 2024 (להלן – מדד הבסיס), ואשר תהיה בתוקף למשך תקופת התכנון ולא פחות משנה מיום חתימת הסכם זה, ותהיה ניתנת להארכה לתקופה נוספת ועד לסיום העבודות ולפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ולפי דרישתה. הערבות תהיה בלתי מוגבלת ומוצמדת למדד הבסיס.

11. תנאי התשלום כפופים לכל הרשום בסעיף 12:

11.1. איסוף חומרים לצורכי התכנון ובסיום עריכת מפה מצבית לכל פרויקט המתכנן יגיש חשבון חלקי ראשון בשיעור 20% מההצעה שלו לפרויקט.

11.2. בסיום קבלת האישורים מהגורמים הרלוונטיים: חב' חשמל, בזק, הוט, מקורות, תאגיד מים וביוב, רשות העתיקות והכנת תוכנית תנוחה וחתכים לרוחב ולאורך לכל כביש, והכנת תוכנית פיתוח לשטחים פתוחים, והוצאת היתר בניה/סלילה המתכנן יגיש חשבון חלקי מס' 2 לפרויקט בשיעור 20% נוספים מההצעה שלו לפרויקט, במצטבר 40%

11.3. בגמר תכנון מפורט לכבישים ולמדרכות ולתשתיות ולשטחים פתוחים כולל עב' חשמל ותאורה, רהוט רחוב, תכנון ניקוז, תכנון ביוב, תכנון מים המתכנן, תכנון יגיש חשבון חלקי מס' 3 בשיעור 15% נוספים מההצעה שלו לפרויקט, במצטבר 55%

11.4. בגמר הכנת כל החומר למכרז כולל כל התוכניות, המפרטים, האומדנים, כתיב הכמויות, האשורים, ההסכם, והעברת החומר לעירייה מודפס בשני עותקים ועל גבי דיסקון קיי בפורמט PDF ובפורמט DWG לבדיקת חברת בקרה חיצונית לאיכות העבודה והתכנון וחומרי המכרז, המתכנן יגיש חשבון חלקי מס' 4 בשיעור 15% נוספים מההצעה שלו לפרויקט, במצטבר 70%

11.5. לאחר קבלת אשור חב' הבקרה לחומר המכרז ולתכנון ולאחר סיום התיקונים וההשלמות שידרשו ע"י העירייה ו/או חב' הבקרה והעברת כל חומר המכרז תקין ומוכן לפרסום כולל 2 עותקים בניר והעברת כל

חומרי התכנון בפורמט DWG + PDF, המתכנן יגיש חשבון חלקי מס' 5 בשיעור 10% נוספים מההצעה שלו לפרויקט, במצטבר 80%

11.6. לאחר קבלת תקציב לביצוע הפרויקט/ים ויציאה למכרז/ים וגמר ביצוע העבודה/ות ועריכת פיקוח עליון על כל העבודות ואשור שלבי הביצוע והשתתפות בישיבות הביצוע, ועריכת תיקונים והשלמות בתכנון בעת הביצוע ולאחר אשור חשבון/חשבונות סופי/ים לקבלן המבצע והוצאת תעודת גמר המתכנן יגיש חשבון מס' 6 סופי בשיעור 20% אחרונים מההצעה שלו לפרויקט, במצטבר 100%.

11.7. תשלום כל שלב בפרויקט יהיה בהתאם לאורך הכבישים שמתוכננים בפועל ובכל מקרה לא ישולם מעבר לסכום המקסימלי לכל פרויקט.

12. התמורה:

12.1. תמורת ביצוע עבודות התכנון לביצוע העבודה ותמורת מילוי כל התחייבויות המתכנן תשלם המזמינה למתכנן לפי הצעת המחיר שלו שבנספח א' כדלקמן:

התכנון בהתאם לכל הדרישות בנספח ב' מפרט טכני ודרישות תכנון ולחוקים, תקנות ותקנים רלוונטיים

מס' בכתב כמיות	מס' פרויקט/מבנה	מס' תב"ר	מס' / שם הדרך	אורך משוער במ'	רוחב במ' לפי תב"ע	סה"כ מחיר מוצע לתכנון כולל מע"מ	סה"כ מחיר מוצע לפרויקט/מבנה																																									
מבנה 1/ פרויקט ממ 1-920	836	עותמאן	350	11	115,500	15,000	25,000																																									
								שבילים	100	6																																						
								שטחים פתוחים כ- 1 דונם																																								
סה"כ למבנה 1						155,500																																										
מבנה 2 / פרויקט טר- 3003 מזרח	837	143	200	12	72,000	280,800	129,600																																									
								341	780	12	45,900	21,600	97,200																																			
														343	360	9	72,000	33,600																														
																			344	170	8	90,000	120,000																									
																								102	90	12	120,000	125,000																				
																													422	270	10	125,000	1,087,700															
																																		424	240	8	125,000	1,087,700										
																																							423	140	12	125,000	1,087,700					
																																												37	250	8	125,000	1,087,700
שטחים פתוחים כ- 5 דונם	125,000	8	125,000	1,087,700																																												
					סה"כ למבנה 2	1,087,700	1,087,700	1,087,700	1,087,700																																							
										304	780	12	280,800	100,800																																		
															402	280	12	100,800	36,000																													
																				204	150	8	36,000	25,600																								
																									82	160	8	25,600	45,500																			
																														שבילים	260	7	45,500	75,000														
																																			שטחים פתוחים כ- 3 דונם	75,000	7	75,000	562,900									
																																								סה"כ למבנה 3	562,900	562,900	562,900	562,900				
																																													618	500	12	180,000
612	500	14	210,000	37,500																																												
					שבילים	250	6	37,500	75,000																																							
										שטחים פתוחים כ- 3 דונם	75,000	6	75,000	502,500																																		
															סה"כ למבנה 4	502,500	502,500	502,500	502,500																													
																				סה"כ מחיר מוצע לפני ההנחה כולל מע"מ	2,308,600	2,308,600	2,308,600	2,308,600																								
																									הנחה מוצעת באחוזים ע"י המתכנן *	(-) _____	(-) _____	(-) _____	(-) _____																			
																														סה"כ מחיר מוצע לאחר ההנחה	(-) _____	(-) _____	(-) _____	(-) _____														

*ההנחה שנותן המתכנן חלה על כל המחירים

12.2. המתכנן יהיה רשאי להגיש למנהל/המזמינה חשבונות חלקיים על כמות ועלות העבודה שביצע בפועל בהתאם לנוהל ושלבי שחרור כספים של המשרד/הגוף הממן, המפקח/המנהל יבדוק אותו ויאשר אותו כולו או חלקים ממנו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת תוך שבועיים וימסור להסדר התשלום לגזרות המזמינה. ביחס לחשבון הסופי תקופת בדיקת ואישור החשבון ע"י המפקח/המנהל תהיה חודש ימים.

12.3. התמורה הנ"ל היא סופית עלויות היועצים, המדידות, החומרים, הצילומים, הפלוטים, הנסיעות, הביטוחים, הציוד, הביטוח, שכר עובדיו, הוצאות מגורים, נסיעה וכלכלה של עובדיו וכיו"ב עלויות ככל שתידרשנה בקשר עם ביצוע העבודות וכל חומרי המכרזים, שכר העבודה ו/או תשלומי חובה ו/או מיסים למיניהם העשויים לחול על המתכנן ו/או על היועצים ו/או על ביצוע העבודה וכן כל הוצאה עקיפה וישירה הכרוכה בביצוע העבודות או בביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

12.4. למען הסר ספק יובהר, כי התמורה האמורה בהסכם זה מהווה תשלום מלא וסופי בעבור ביצוע כל העבודות המפורטות בהסכם זה וככל שידרשו על ידי העירייה, לרבות כל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהוא שעל המתכנן יהא להוציא בקשר עם ביצוע העבודות וכולל עלויות היועצים, המדידות, החומרים, הצילומים, הפלוטים, הנסיעות, הביטוחים, הציוד, הביטוח, שכר עובדיו, הוצאות מגורים, נסיעה וכלכלה של עובדיו וכיו"ב עלויות ככל שתידרשנה בקשר עם ביצוע העבודות, וכי פרט לתמורה כאמור בסעיף לעיל, לא תשלם העירייה למתכנן תמורה או החזר הוצאות מכל מין וסוג.

12.5. מובהר בזאת למען הסר ספק כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום ביניים שיאשרו ע"י המזמינה.

12.6. המתכנן מאשר בזאת כי ידוע לו שהפרויקטים ממומנים על ידי מוסדות ממשלתיים ו/או ציבוריים, ולכן רשאית העירייה להורות על הפסקת העבודה זמנית או סופית בכל עת אם מסתבר לה כי המוסדות הנ"ל לא מזרימים או לא יזרימו כספים לביצוע העבודות, ובלא שיהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה כאמור.

12.7. בנוסף לכך ידוע למתכנן כי המימון של הפרויקט הנו ממשרדים ממשלתיים לכן כל תנאי התשלום ומועדיהם יהיו כפופים לשחרור הכספים בפועל ויידחו מועדים אלה בהתאם לקבלת הכספים ע"י העירייה ואין המתכנן זכאי להפסיק העבודה או לראות בכך הפרת הסכם מטעם העירייה או לדרוש פיצוי בגין איחור בתשלום עקב פיגור בקבלת הכספים ע"י המזמינה. הוראה זו גוברת כל הוראה אחרת העומדת לה בסתירה.

12.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת למתכנן כי במידה והמימון מתעכב מסיבה כלשהי ו/או כספי המימון לא מוזרמים מסיבה כלשהי, לא יהיה המתכנן זכאי לדרוש תשלום תוספת ריבית ו/או הצמדה ולא יתווספו סכומים כלשהם מעבר לסכום החשבון המאושר אשר יאושר ע"י המזמינה.

12.9. **ידוע למתכנן כי העבודות נשוא הסכם זה הן ממשרדים ממשלתיים לכן תשלום התמורה ו/או כל תנאי התשלום ומועדיהם יהיו מותנים באישור ושחרור הכספים בפועל ממשרד השיכון ולקבלן לא תעמוד כל זכות לתבוע תמורה כלשהי בגין העבודות שבוצעו על ידו, אם הכספים לא יתקבלו ממשרד השיכון (לא בעילת עשית עושר בלא במשפט ולא בעילת הפתחה שלטונית).**

12.10. מובהר בזאת למען הסר ספק כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום ביניים שיאשרו ע"י המזמינה.

12.11. מכל תשלום המגיע למתכנן עפ"י הסכם זה רשאית המזמינה לקזז כל חיוב המגיע לה מן הספק.

13. **התייקרויות:** המתכנן לא זכאי לפי הסכם זה להתייקרות.

14. **העובדים מטעם המתכנן ו/או היועצים שעובדים מתחתיו**

14.1. המתכנן יעסיק עובדים מיומנים לבצוע העבודות וישכור את שרותי יועצים מיומנים ובעלי ניסיון, וינהג בכפיפות לכל חוק או חוקק החלים על העסקת העובדים/היועצים וידאג לתשלום כל המסים וההיטלים והתשלומים שנהוג לשלם עבור העובדים/היועצים

14.2. לפי דרישת המזמינה או המהנדס חייב המתכנן לפטר כל עובד/יועץ אשר אינו עושה עבודתו בצורה המניחה את דעתם.

14.3. מוצהר בזה כי בין המזמינה למתכנן ו/או עובדי ומועסקי המתכנן אין ולא יוצרו יחסי עובד-מעביד, והמתכנן יהיה אחראי בלעדי כלפי עובדיו ומועסקיו, מבלי שתהיה אחריות כל שהיא של המזמינה בקשר אליהם.

14.4. המתכנן מצהיר כי הוא עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק וכי הוא וכל המועסקים על ידו הנם בעלי הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הוראות הסכם זה והוראות כל דין לשם ביצוע השירות נשוא הסכם זה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המתכנן מצהיר, כי ידועות ומוכרות לו הוראות הבטיחות ותקנותיו, וכי הוא, וכן כל המועסקים על ידו לצורך מתן השירות ו/או ביצוע העבודות על פי הסכם זה, יקיימו במלואן את כל הוראות חוקי העבודה ובטיחות בעבודה, לרבות תקנות שיותקנו על פיו. המתכנן מתחייב כי הוא וכל המועסקים על ידו ימציאו לעירייה כל אישור שיידרש בהתאם לחוקים הרשומים לעיל, וכן כל אישור ו/או היתר אחר שיידרש על פיו ו/או על פי תקנות שיותקנו מכוחו.

14.5. המתכנן מצהיר, כי ידוע לו שההתקשרות בין הצדדים הינה התקשרות של מתכנן עצמאי עם עירייה, וכי הוא או עובדיו אינם חלק מן המסגרת הארגונית של העירייה, ולכן לא יחולו על המתכנן או על עובדיו המועסקים על ידו או באים מטעמו, זכויות כלשהן של עובדי העירייה. המתכנן או עובדי המתכנן שיועסקו על ידו, לא יחשבו בשום מקרה כעובדי העירייה וביניהם לבין העירייה לא ייווצרו או יראו כקיימים או כנוצרים יחסי עובד מעביד או יחסים משפטיים אחרים. המתכנן בלבד יהיה אחראי לתשלום כל סכום המגיע או עשוי להגיע לעובדיו וליועצים שמעסיק כאמור מכל סיבה שהיא.

14.6. כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידי המתכנן ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדיו הוא. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלומים לביטוח הלאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי או אחר, תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודות והנזקים שיגרמו למי מעובדיו, עובדי העירייה או לצד ג' כלשהו יחולו על המתכנן וישולמו על ידו והעירייה לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.

14.7. המתכנן ימסור למנהל, לפי דרישתו של האחרון, את כל הפרטים שיידרשו על ידו על עובדיו, מספרם, מקצועם, דירוגם וכל אינפורמציה אחרת שתידרש על ידי המנהל מטעם העירייה.

14.8. העירייה ו/או המנהל מטעמה יהיו רשאים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לדרוש מהמתכנן להרחיק ו/או להחליף עובד ו/או עובדים ו/או מתכנן מטעמו, והמתכנן יבצע את המבוקש מיד עם הפניית הדרישה האמורה.

14.9. המתכנן יציית לדרישות הסתדרות העובדים ויקפיד על ביצוע מדויק של כל התשלומים שעליו לשלם לפי דרישת הסתדרות העובדים או כל דין בגין עובדיו.

14.10. המתכנן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם את כל חוקי העבודה, תקנותיהם והוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים על כל שינוייהם ועדכוניהם, לרבות חוקי בטיחות בעבודה, בריאות ורווחה.

14.11. אין בכל האמור לעיל, כדי לפגוע בהתחייבות המתכנן למלא אחר הנחיות העירייה והוראותיה כפי שיינתנו לו על ידי המנהל או מי מטעמו.

15. נזיקין

15.1. המתכנן מתצהיר בזה כי הנו מתכנן עצמאי, ויהיה אחראי כלפי המזמינה ו/או כל צד ג' בגין כל מעשה ו/או מחדל של רשלנות ו/או הפרת הוראות דין אחרת ובכלל זה אחראי המתכנן למעשיהם ו/או מחדליהם של עובדים או יועצים מטעמו בין שנעשו ברשלנות ו/או בדרך אחרת, לרבות תוך הפרת הוראותיו ו/או כללי עבודה ו/או שיטותיהם.

15.2. מוסכם בזה ומוצהר כי למרות סמכות המהנדס לפקח על ביצוע העבודות להסכם זה, וליתן מידי פעם הוראות, אך אין בכך שחרור כלשהו מאחריותו המוחלטת של המתכנן ו/או לגרוע ו/או לצמצם את תחומי אחריותו עפ"י הסכם זה ובשום פנים ואופן לא יהווה פקוח זה, ושתוף המזמינה ו/או באי כוחם כדי לגרוע מאחריותו של המתכנן כמפורט וכמוטל עליו בהסכם זה.

15.3. המתכנן מצהיר בזה כי הנו אחראי אחריות ישירה ובלעדית כלפי המזמינה ו/או תאגיד ו/או כל גורם אחר לכל הנזקים מכל מין וסוג שהו נזקי גוף ו/או רכוש שיגרמו במישרין או עקיפין בנכס או מחוצה לו עקב פעולות ו/או מחדלי ו/או פעולות עובדיו ו/או מועסקיו ו/או כל מי שיתקשר עימם לביצוע העבודה.

15.4. בכל מקרה שתוגש נגד המזמינה תובענה או ינקטו נגדה צעדים משפטיים בגין נזק שנגרם על ידי מעשה ו/או מחדל של המתכנן כאמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית לדרוש מן המתכנן לדאוג לייצוגה המשפטי של המזמינה, והמתכנן מתחייב לפעול בהתאם לדרישת המזמינה ולשפות אותה על כל תביעה ו/או נזק שיגרמו לה בגין מעשיו ו/או מחדליו.

בכל מקרה יהיה המתכנן חייב לפצות ו/או לשפות מיד את המזמינה בגין כל סכום ו/או סנקציה ו/או החלטה שתפסק נגדו בהליכים משפטיים כאמור. המזמינה תהיה רשאית להיות מיוצגת ע"י עו"ד שתבחר, ושלא באמצעות הספק, והמתכנן יהיה חייב לשאת בשכרם של עו"ד הנ"ל.

15.5. כל סכום שיהא המתכנן חייב בתשלומו מחמת האמור לעיל, יהיה ניתן לניכוי ו/או קיזוז מסכום התמורה.

15.6. לעירייה תהיה זכות עיכובן ו/או קיזוז של הכספים שעל המתכנן לשלם לעירייה כאמור בסעיף זה. המתכנן יהיה אחראי בלעדית לנזקים מכל סיבה שהיא שיגרמו לציוד המשמש אותו לביצוע העבודות.

15.7. המתכנן ינקוט בכל הצעדים על מנת להגן מפני נזקים לגוף ולרכוש ובכלל זה של אנשי העירייה, עובדיו, וצד ג' כלשהו, מכל סיכון, נזק, פגיעה או אובדן שעשויים להיגרם ממעשה או מחדל של הספק, עובדיו, משמשיו, סוכניו או נציגיו, שנעשו או שנמנעו מעשייתם בקשר לביצוע התחייבויות המתכנן הכלולות בהסכם זה.

15.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא חובתו של המתכנן להחזיק כראוי את כל אותם אמצעים שלפי הוראות הסכם זה והוראות כל דין, לרבות אך לא רק, דיני התברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה, עליו לספק ולהחזיק או שיהיה נכון לספקם ולהחזיקם. כן מתחייב המכנן לעשות או להימנע מלעשות כל פעולה כדי למלא אחר החובות שהוטלו עליו לפי הוראות ההסכם והוראות כל דין לרבות דיני התברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה, ולהימנע מעבירות לפיהן.

15.9. כל הסיכונים מכל מין וסוג שהוא הנובעים מביצוע העבודות ו/או מביצוע התחייבויותיו של המתכנן לפי ההסכם או האינצידנטלים לביצוע העבודה ו/או לביצוע ההתחייבויות או הקשורים להם יהיו על המתכנן ועל חשבונו, והוא ייטיב כל נזק, פגיעה או אובדן שיגרם לעבודה ולחומרים המהווים או שיהיו חלק ממנה, למי מעובדיו, למי מעובדי העירייה או לצד ג' כלשהו או לרכושם.

16. ביטוח

16.1. המתכנן מתחייב לבטח על חשבונו הוא לטובתו ולטובת המזמינה כשהמזמינה תהיה אחד המוטבים בהתאם לפוליסת הביטוח המקצועי את תכנון העבודות המתוכננות על ידו, למשך כל תקופת ביצוע העבודות, הכל כפי שתורה לו המזמינה.

16.2. המתכנן מתחייב להמציא פוליסת ביטוח כשהיא חתומה ע"י חברת הביטוח ומעת לעת את הקבלות על תשלום דמי הביטוח השוטפים.

16.3. כמו כן, המתכנן מתחייב לבטח על חשבונו הוא לטובתו ולטובת המזמינה כשהמזמינה תהיה אחד המוטבים בהתאם לפוליסת הביטוח מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם לרבות עובדי הספק, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמינה וכל אדם הנמצא בשרותה.

16.4. הביטוחים המוזכרים לעיל ייעשו אצל מבטח מוסמך ויכללו ביטוח אחריות מקצועית הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי בסך 3 מיליון ₪. כמו כן יכלול הביטוח ביטוח אחריות מעבידים בסך 10 מיליון ₪.

16.5. המתכנן ימציא למזמינה את פוליסות הביטוח מיד עם התחלת ביצוע העבודה ובכל מקרה לא יאוחר מ- 14 ימים ממועד חתימת הסכם זה.

16.6. לא המציא המתכנן את פוליסות הביטוח ו/או לא עשה את הביטוחים כולם או מקצתם ו/או לא במלוא סכומים כמתחייב מהאמור לעיל, רשאית המזמינה לעשותם על חשבון המתכנן ולנכות כל הוצאותיו בקשר לכך מכל תשלום שיגיע לספק, זאת מבלי שהדבר יתפשר כהטלת חובה על המזמינה לעשותם ו/או אחריות כלשהי במידה וימנע מלעשותם ו/או יעשה הביטוחים לא מתאימים ו/או לא מלאים.

17. מסירת עבודות התכנון למזמינה

17.1. לאחר גמר עבודות התכנון המפורט כולל חומר המכרז וההיתרים תערך בקורת על התכנון שבוצע, ע"י חברת בקרה חיצונית מטעם העיריה ותימסר למתכנן רשימת תיקונים ו/או השלמות שעליו לבצע בעבודות התכנון ועל חשבונו תוך פרק הזמן כפי שיוורו לו המהנדס ו/או המנהל.

17.2. השלמת העבודה טעונה אישור המהנדס בכתב כי המתכנן בצע את עבודות כפי שקבוע בחוזה ובנספחיו לשיעור רצונו המלאה.

17.3. העבודה תימסר לידי המזמין במעמד המהנדס כל עוד שהמהנדס לא יאשר את מסירת והשלמת עבודות התכנון כאמור לעיל, לא יראו התחייבויות המתכנן כמבוצעות.

18. תקופת הביצוע לאחר גמר התכנון ויציאה למכרז:

במהלך תקופת הביצוע המתכנן יהיה זמין לכל דרישה, שינוי, התאמה, סיורים, ישיבות ביצוע, תיקון, וילווה את הביצוע בפועל ע"י פיקוח עליון לכל שלבי הפרויקט – **עבור ביצוע סעיף זה העיריה תחזיק 20% מעלות השכ"ט של המתכנן עד לסיום העבודה ע"י הקבלן המבצע ומסירתה למזמינה**

19. הפרה על ידי המתכנן

19.1. בכל מקרה שבו לא התחיל המתכנן את העבודות במועד כפי שנקבע בהסכם זה ו/או הפסיק את העבודות ו/או אינו עומד בלוח הזמנים ו/או מתרשל לדעת המהנדס בביצוע העבודה, וכן במקרה שהמתכנן יסב את התחייבויותיו עפ"י הסכם לאחר ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה ו/או אם תוגש נגד המתכנן בקשה לצו פשיטת רגל ו/או פרוק ו/או מינוי כונס נכסים ו/או יערך הסדר כלשהו עם נושיו תהיה המזמינה זכאית לסלק לאלתר את המתכנן לאחר הודעה בכתב של שלושה ימים מראש מהמשך ביצוע עבודות התכנון ולהשלים את עבודות התכנון על חשבון הספק, ולדרוש מיד מימוש של כתבי הערבות שמסר המתכנן למזמין, מבלי לפגוע בסעדים אחרים של המזמין לפי חוזה זה ו/או עפ"י דין.

19.2. בכל מקרה בו, בניגוד לאמור בהסכם, לא יבוצע השרות ו/או העבודות, הרי שמבלי לגרוע מחובותיו של המתכנן ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד שיש לעיריה, תהא רשאית העירייה, לאחר דיווח לספק, לקנוס אותו.

19.3. הפר המתכנן התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם ו/או לא ביצע את חובותיו במועדים וברמה הנדרשת על פי ההסכם ו/או התרשל בבצוע ההסכם ו/או ביצע את ההסכם באופן אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה הוא לקוי, חסר ובלתי מקצועי, תהא העירייה רשאית להורות על ביטול ההסכם או חלקו תוך 7 ימים ממועד ההודעה.

19.4. נשנתה ההפרה פעם נוספת, תהא העירייה רשאית להביא לביטולו המידי של הסכם זה, בלא מתן התראה או הודעה מוקדמת.

19.5. הפר המתכנן הסכם זה בהפרה יסודית, ישלם לעיריה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 50,000 ₪.

19.6. העירייה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת הספק, לרבות את סכום הפיצוי שבסעיף לעיל, מסכום התמורה שהעירייה תחוב (אם תחוב) למתכנן באותו מועד. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של העירייה לפי ערבות הביצוע שתימסר לה בהתאם לאמור במסמכי המכרז, או מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה של הפרת ההסכם מצד הספק.

19.6.1. מובהר ומוסכם בין הצדדים כי לעירייה שיקול דעת הבלעדי להורות על קיזוז כל סכום מהסכום שיגיע למתכנן או מעבר לו במידה ויתברר עפ"י בדיקות העירייה או נציג מטעמה כי המתכנן לא

עמד במלוא התחייבויותיו או בחלקן עפ"י הסכם זה. גובהה סכום הקיזוז ייקבע ע"י העירייה ולא תהיה לקבלן זכות להתנגד לסכום שיקוזז.

19.6.2. הקיזוז כאמור לעיל ותנאיו נקבעו בהתחשב באופי ההתקשרות (ללא פירוט עלויות בסעיפים השונים) ולמתכנן ידוע כי אין לו ולא תהיה לו כל זכות לערער על גובהה סכום הקיזוז.

19.6.3. לעירייה הזכות לקזז כל סכום שיגיע לקבלן אם העבודות לא יבוצעו בהתאם לדרישות העירייה ו/או משרד החינוך הידועים לקבלן המאשר זאת בחתימתו על הסכם זה.

19.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, פעל המתכנן באופן שאינו עומד בדרישות הדין או באופן שיש בו כדי לסכן את שלום הציבור, יראו בכך הפרה יסודית של הסכם זה והעירייה תהא רשאית להורות על ביטולו המידי של הסכם זה.

19.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא העירייה זכאית להודיע על ביטולו של הסכם זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:

19.8.1. נגד המתכנן הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם המתכנן נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.

19.8.2. אם יוטל על נכס מנכסיו של המתכנן ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.

19.8.3. שונתה הבעלות ו/או השליטה במתכנן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.

19.8.4. שונה מצבו העסקי או הכספי של המתכנן באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של העירייה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של המתכנן לבצע כראות את התחייבויותיו על פי ההסכם.

19.8.5. אם המתכנן הסתלק מביצוע הסכם זה הוא חלק ממנו במפורש או מכללא.

19.9. עם ביטול ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 יום מיום משלוח הודעת הביטול על ידי העירייה, מתחייב המתכנן לחדול מביצוע העבודות. הפרת סעיף זה על ידי המתכנן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 50,000 ₪.

19.10. היה והעירייה תבטל את ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, לא ישולם למתכנן תשלום נוסף כלשהו לאחר מועד הביטול טרם יקבעו כל סכומי הנזקים, התשלומים וההוצאות המגיעים לעירייה בגין ביטול כאמור על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. סכומי הוצאות הביטול כאמור ינוכו על ידי העירייה מכל תשלום המגיע לספק. והיה אם סכום הוצאות הביטול של העירייה יעלה על הסכום המגיע למתכנן עם סיום העבודות, ישלם המתכנן לעירייה, מייד עם דרישתה הראשונה, את סכום היתרה.

19.11. העירייה תהיה רשאית לקזז, לעכב או לחלט כל סכום המגיע או שיגיע לה מאת המתכנן כנגד כל סכום המגיע ממנה למתכנן מכוח הסכם זה בכל אחד מהמקרים בהם הפר המתכנן התחייבות כלשהי מההתחייבויות שנטל על עצמו על פי ההסכם לרבות, אך לא רק, אי מילוי אחר דרישת העירייה לביצוע תיקון כלשהו, ו/או תשלום ביתר בגין ביצוע השירות אשר לאחר התשלום בגינו הסתבר כי אינו עומד בדרישות העירייה כמפורט בהסכם זה או מכל סיבה אחרת, בין שהסכום קצוב ובין שאיננו.

19.12. למען הסר ספק מובהר, כי קיזוז זה הינו תרופה מיידית ואוטומטית העומדת לרשות העירייה, אולם השימוש בה איננו מקנה למתכנן כל זכות להמשיך ולהפר את ההסכם ואיננו מונע מהעירייה להשתמש באמצעים אחרים העומדים לרשותה במקרה של הפרת ההסכם.

פיצויים

20.1. מבלי לפגוע בכל תרופה ו/או סעד אחרים העומדים למזמינה, אם יפר המתכנן את ההסכם יהיה חייב בין השאר בתשלום הפיצויים כפי מלוא הנזקים, הן הישירים והן העקיפים שייגרמו בפועל למזמינה.

20.2. בנוסף על האמור לעיל מסכימים הצדדים כי במידה והמתכנן לא יעמוד בתקופת הביצוע המצוינת בהסכם זה, ישלם למזמין סך של – 2,000 ₪ (אלפיים ₪) צמוד למדד הבסיסי, עד ליום התשלום בפועל, לכל יום של פיגור לאחר התאריך שבו יש לסיים את העבודות עפ"י הסכם זה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש ללא צורך בהוכחת נזק, והמזמינה תהיה רשאית לקזז סכום זה מכל תשלום אשר יגיע לספק, סכום הפיצוי כאמור לעיל ישונה עפ"י שיעור עליות המדד לעומת מדד הבסיס, היה ומדד החדש נמוך ממדד הבסיס לא יושנה סכום הפיצוי.

21. הסבה וואו המחאת זכויות

21.1. המתכנן מתחייב שלא להעביר וואו להסב וואו להמחות לכל צד שלישי שהוא את זכויותיו וואו חובותיו עפ"י הסכם זה, כולן וואו מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף גורם אחר, זולת עובדיו וואו שליחיו וואו מי מטעמו, בביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, אלא אם קבל על כך את הסכמת המזמינה מראש ובכתב ע"י כל מורשי החתימה שלה.

21.2. המתכנן מתחייב לא להעביר וואו להסב וואו להמחות לכל צד שלישי זכותו, לרבות זכות מותנית או עתידה לבוא, ללא הסכמת המזמינה בכתב ומראש ע"י כל מורשי החתימה שלה.

21.3. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להסכים וואו לא להסכים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאשר הסבת ההסכם מהמתכנן לאחר, והמזמינה תהיה רשאית לסרב לתת הסכמתה כאמור, לפי ראות עיניה, או להסכים, בתנאים שתמצא לנכון.

22. שונות

22.1. כל שינוי מהאמור בהסכם זה ייעשה בכתב, אחרת לא יהיה לו תוקף כלשהו.

22.2. אי שימוש בזכות מצד המזמינה ויתור, שיהוי, מתן ארכה, פשרה וכיו"ב לא יהיה בהם משום השתק או מניעה כלפי המזמינה, ולא יהיו תקדים לכל עניין או מקרה אחר.

22.3. אין בסעדים האמורים בהסכם זה כדי למצות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת ההסכם, ואין בהסכם כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין.

22.4. המתכנן יהיה אחראי לתשלומם של כל המיסים, האגרות, ההיטלים ושאר תשלומי חובה מכל מין וסוג שהוא, בין ממשלתיים ובין מקומיים, בין אחרים שהוטלו או יוטלו על השירות נשוא הסכם זה, או כל חלק ממנו, או שינבעו מביצוע שאר התחייבויותיו של המתכנן לפי ההסכם.

22.5. המזמינה תהיה רשאית לקזז כל חוב של המתכנן, מכל זכאות וואו כספים המגיעים לספק.

22.6. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מהכתובות הרשומות במבוא להסכם זה תיחשב כאילו נתקבלה אצל הנמען תוך 72 שעות מעת מסירתה למשלוח.

ולראייה באו הצדדים על החתום

המתכנן

עיריית טירה

אישור היועץ המשפטי:

אני, הח"מ, עו"ד מוניר נאסר - יועצה המשפטי של המזמינה, מאשר בזאת כי ערכתי ובדקתי הסכם זה, וכי הוא עומד בכל דרישות החוק וההנחיות של הרשויות השונות ומשרדי הממשלה הנוגעים בעניין, לרבות משרד הפנים. כמו-כן הנני מאשר בזאת כי ההתקשרות נשואת הסכם זה אושרה ע"י כל הגופים הדרושים בעיריית טירה, לרבות מועצת העיר

מוניר נאסר, עורך דין
יועץ משפטי של העירייה

כתב ערבות הצעה/מכרז 15/2024

לכבוד

יוגש ע"י המשתתף במכרז יחד עם הצעתו

עיריית טירה

הנדון : כתב ערבות הצעה/מכרז

עפ"י בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **50,000 ₪ כולל מע"מ**, בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן – "הפרשי הצמדה" (וזאת קשר עם השתתפותכם במכרז מס' 15/2024 להבטחות מילוי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענות הגנה כלשהיא שיכולה לעמוד למשתתפים קשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"המדד" – משמעו מדד המחירים לסלילה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה יחושבו כדלקמן : אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן – "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש **6/2024**

שפורסם ביום _____ היינו נקודות _____ (להלן – "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש סכום הקרן המצוין דרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי (").

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתקופה עד 17.11.2024 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 17.11.2024 לא תענה.

לאחר יום **17.11.2024** ערבותנו זו בוטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה כל צורה שהיא.

תאריך : _____ בנק : _____

נוסח ערבות ביצוע למכרז 15/2024

לכבוד

עיריית טירה

א.נ.

הנדון: כתב ערבות מס'

לפי בקשת _____ (המתכנן) _____ הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה

ומוחלטת בסך 50,000 ₪ כולל מע"מ להבטחת ביצוע החוזה בקשר עם מכרז מס'

14/2024 לביצוע עב' תכנון מפורט לכבישים-ראשי שטח להלן (המתכנן).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לסלילה, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

א. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש 06/2024 שיפורסם ביום 15.7.2024 שהוא _____ נקודות.

ב. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף לכל תקופת התכנון ולא פחות מ-12 חודשים.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס או אותה, או לתת לנו כלל הסבר בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.
ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה אלא לעירית טירה בלבד.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

שם המוסד הבנקאי: _____

תאריך _____

הצהרת המציע

לכבוד

עירית טירה

תאריך: _____

הנדון: הצהרה המציע

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:
אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו לפי כל הנדרש **בתנאי הסף ונספח א'**,
כי אנו מסכימים לכל האמור מסמכי המכרז כולל המפרט **בנספח ב'** וכולל תשלום לכל היועצים וכי לא נציג כל
תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים זאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים ומודע לנו שאין התייקרות על
המחירים וההצעה שהגשנו.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנה לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת
הצעות. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בסך **50,000 ₪ כולל מע"מ**

היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות
בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה וכן נמציא את יתר המסמכים, הפוליסות וכיוצ"ב הנדרשים.

עד להמצאת הערבות הבנקאית שעלינו להמציא על פי חוזה ומבלי לגרוע מהתחייבותנו להמציאה במועד שנקבע
לכך, תשמש הערבות שהומצאה על ידינו בקשר עם השתתפותנו במכרז גם התחייבותנו על פי החוזה.

היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבותנו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידנו קשר עם
השתתפותנו במכרז תוגש לגביה על ידכם וסכום הערבות יוחלט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
אנו מצהירים כי הצעתנו הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אני
זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו

שם המשתתף: _____

חתימת המשתתף: _____

נספח א' רשימת הכבישים לתכנון והצעת המתכנן למכרז 15/2024

התכנון בהתאם לכל הדרישות בנספח ב' מפרט טכני ודרישות תכנון ולחוקים, תקנות ותקנים רלוונטיים

מס' פרויקט/מבנה בכתב כמויות	מס' תב"ר	מס'//שם הדרך	אורך משוער במ'	רוחב במ' לפי תב"ע	סה"כ מחיר מוצע לתכנון כולל מע"מ	סה"כ מחיר מוצע לפרויקט/מבנה
מבנה 1/פרויקט ממ 1-920	836	עותמאן	350	11	115,500	
		שבילים	100	6	15,000	
		שטחים פתוחים כ- 1 דונם		25,000		
סה"כ למבנה 1						155,500
מבנה 2 /פרויקט טר- 3003 מזרח	837		143	12	72,000	
			341	12	280,800	
			343	12	129,600	
			344	9	45,900	
			102	8	21,600	
			422	12	97,200	
			424	10	72,000	
			423	8	33,600	
			37	12	90,000	
			שבילים	8	120,000	
שטחים פתוחים כ- 5 דונם			125,000			
סה"כ למבנה 2						1,087,700
מבנה 3 /פרויקט טר- 3004	838		304	12	280,800	
			402	12	100,800	
			204	8	36,000	
			82	8	25,600	
			שבילים	7	45,500	
שטחים פתוחים כ- 3 דונם			75,000			
סה"כ למבנה 3						562,900
מבנה 4 /פרויקט טר- 3006	839		618	12	180,000	
			612	14	210,000	
			שבילים	6	37,500	
		שטחים פתוחים כ- 3 דונם			75,000	
סה"כ מבנה 4						502,500
סה"כ מחיר מוצע לפני ההנחה כולל מע"מ						2,308,600 ש"ח
הנחה מוצעת באחוזים ע"י המתכנן *						
						(-) _____ %
						(-) _____

--	--	--

שם המציע: _____ חתימה וחותמת: _____
 כתובת: _____ מייל: _____
 נייד/ טלפון: _____ / תאריך: _____

נספח ב' מפרט טכני ודרישות תכנון

1. המציע מהנדס כבישים עם רישוי ורשום במרשם המהנדסים בהתמחות זו עם ניסיון של 7 שנים לפחות ומעסיק ו/או עובד עם היועצים הבאים שעליו להמציא את התעודות שלהם וניסיונם:
 - 1.1. מתכנן מים וביוב- מהנדס אישוי ורשום במרשם המהנדסים בהתמחות זו, עם ניסיון של 5 שנים לפחות.
 - 1.2. מודד מוסמך-רישוי ורשום עם ניסיון 5 שנים לפחות.
 - 1.3. אדריכל נוף-רישוי ורשום עם ניסיון 5 שנים לפחות.
 - 1.4. מתכנן חשמל-רישוי ורשום עם ניסיון 5 שנים לפחות.
 - 1.5. יועץ קרקע- רישוי ורשום עם ניסיון 5 שנים לפחות.
 - 1.6. מהנדס קונסטרוקציה רישוי ורשום עם ניסיון 5 שנים לפחות.
 - 1.7. יועץ בטיחות ומורשה נגישות מתו"ס ושרות.
 - 1.8. כמאי שמכין כתבי כמויות ואומדנים
 - 1.9. וכל יועץ אחר שמתחייב לצורך השלמת התכנון .
2. יש לבציע עב' התכנון הנ"ל עפ"י החוקים, התקנות, התקנים הרלוונטיים, הנחיות המזמין
3. התכנון יהיה בהתאם למפרטים והדרישות של משרד השיכון/התחבורה.
4. התכנון יהיה בהתאם לדרישות בתוכניות המתאר שחלות על כל כביש.
5. עריכת צלום אווירי עדכני ומפות מצביות וטופוגרפיות שכוללות מדידת מצב קיים לכל רוחב הרצועה של כל כביש, שטח פתוח, בתוספת מדידת השטחים/המגרשים הצמודים לשני צידי הכביש כולל מדידת המבנים, יסומנו כל הגבהים בשטח לרבות גבהי רצפות מבנים, כניסות, חניוני רכבים, שוחות למיניהם, קווי מים, ביוב, ניקוז, עצים, גדרות, קירות, שיחים, עמודים למיניהם, עמודי טלפון, חשמל, תאורה, קווי גובה כל חצי מטר, הכל לפי דרישות המתכנן, המזמינה, הגוף הממן, וכל גורם אחר ופקודת המודדים .
6. תכנון מפורט לשטחים הפתוחים כולל שבילים, חניות, גינון, הצללות, מתקני משחק, מתקני כושר רהוט, תאורה, מים וכ'.
7. עריכת בדיקות קרקע ודו"ח קרקע לכל כביש/פרויקט, שטח פתוח בהתאם לסוג הקרקע.
8. המצב הקיים יועלה על גבי מצבית ועליה יסומנו גבולות הכבישים והשטחים הפתוחים לפי התביעות המאושרות.
9. המתכנן יכין תוכנית אב לניקוז לכל פרויקט שכולל מספר כבישים ויטפל באשור התוכנית מול הגורמים הרלוונטיים והעיריה ויכין תכנון מפורט לניקוז לכל כביש.
10. המתכנן יתאם תכנון המים והביוב מול התאגיד ויקבל מהתאגיד הנחיות לאופן התכנון כל שיתאים לתוכנית האב המאושרת של התאגיד למים ולביוב
11. המתכנן והיועצים השונים יבצעו את עבודות התכנון ברמה מקצועית גבוהה כולל תכנון תנוחה לכל כביש, רהוט רחוב, גינון, חתכים לאורך, חתכים לרוחב, פריסות, תוכניות פירוקים, תוכניות ניקוז, ביוב, מים, חשמל ותאורה, קירות וגדרות, תוכניות תנועה
12. הוצאת היתר סלילה לכל כביש, שטח פתוח.
13. יתקיימו פגישות דו שבועיות עם המתכנן ושאר היועצים בבנין העיריה למעקב מקרוב על התקדמות התכנון.
14. המתכנן והיועצים יכינו כל חומר המכרז לכל כביש ולכל פרויקט בנפרד כולל מפות, מפרטים, אומדנים, חוזה.

15. המתכנן ויועציו יגישו התכנון שלהם לקבלת אשורי הגורמים החיצוניים לרבות: חב' החשמל, בז, הוט, כבלים, מקורות, תאגיד המים והביוב, אשורי ועדות התכנון במידת הצורך, רשות העתיקות.
16. הכנת נוסחים ופניות לתושבים שפולשים ברצועת הכביש ושלב מפה למקום ולשטח הפולש.
17. הכנת תחשיבים להיטלי הפיתוח לפי הנחיות העיריה והועדה לתכנון ובניה.
18. תשלום כל שלב בפרויקט יהיה בהתאם לאורך הכבישים שמתוכננים בפועל ובכל מקרה לא ישולם מעבר לסכום המקסימלי לכל פרויקט שבהצעת המחיר.
19. משך התכנון 6 חודשים לכל הפרויקטים.

שם המציע: _____ חתימה וחותמת: _____

נספח ג' - בחירת ההצעה הזוכה

לבחירת ההצעה הזוכה על המציע:

1. לעמוד בכל תנאי הסף **בסעיף 1 להגשת הצעות מחיר**
2. **לעמוד בתנאים הנוספים שבסעיף 2**
3. לקבל הניקוד הגבוה ביותר בסעיף 7.3 **קריטריונים לניקוד המציע**

שם המציע _____

חתימה וחותמת _____

אישור על קיום ביטוחים

() תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה *	מעמד מבקש האישור *
שם:	שם	<input type="checkbox"/> נדלין	<input type="checkbox"/> משכיר
ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח	X שירותים	<input type="checkbox"/> שוכר
מען:	מען	<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> זכיון
		<input type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> קבלני משנה
			X מזמין שירותים
			<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים
			<input type="checkbox"/> אחר:

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
		1,000,000 ₪				-----	רכוש
		3,000,000 ₪					צד ג'
		10,000,000 ₪					אחריות מעבידים
	-----	3,000,000 ₪	-----	-----	-----	-----	אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

--

ביטול / שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

עיריית טירה (להלן: "העירייה" ו/או "המזמין")

- הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המציג") במסגרת הצעתי במכרז מס' 15/2024 שפורסם ע"י העירייה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
 - הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות, תשי"א - 1950 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו".
 - סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם העירייה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי העירייה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהעירייה מספקת".
 - בהתאם לכך הנני מצהיר כי:
 - בין חברי מליאת העירייה אין לי בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו העובד ברשות.
- ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 389(ב) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת העירייה, ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר

התקשרות לפי סעיף 89א (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד

אני החתום מטה עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____ ו- _____ שזיהו עצמם ע"י תעודת זהות מס' _____ /המוכרים לי באופן אישי ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה בפני.

עו"ד,

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
- הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר במכרז **15/2024** (להלן: "המכרז") עם עיריית אל-טירה (להלן: "העירייה" ו/או "המזמין"). אני מכהן כ- _____ במציע והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשמו.
 - (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה) המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
 - הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
 - (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:
 - ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").
 - הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.
 - ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
 - זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ המצהיר

אישור עו"ד

אני החתום מטה עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____

ו- _____ שזיהו עצמם ע"י תעודת זהות מס' _____

_____ /המוכרים לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם

לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה בפני.

עו"ד ,

[G13506-V001.DOC](#)